



Beleggingspand Rotterdam

Nieuwenhoorenstraat
116-A en 116-B
3082 VM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Woonhuis met ondergrond, tuin en verder toebehoren. Deze dubbele woning is o.a. voorzien van; voor en achter dubbele belglazing met kunstof kozijnen
2x centrale verwarming aanwezig, 3 doucheruimtes en 3 toiletten aanwezig, kortom iedere verdieping heeft een eigen douche en toilet.

De woning is binnen algeheel gerenoveerd.

Op de begane grond, nieuwe keuken inclusief inbouw apparatuur, nieuwe doucheruimte, nieuwe WC, inclusief tegel werkzaamheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 1 februari 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	123 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	116a: ca. 77m ² (plus een tuin van ca. 44m ²) 116b: 1e verdieping ca. 70m ² 2e verdieping: ca. 70m ²
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 6135
-------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Bereikbaarheid is goed.
-----------------------	-------------------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	€ 18.000,- op jaarbasis exclusief BTW 2 huurcontracten; één van; € 870,- per maand, lopende 01-11-2007 t/m 01-05-2008 zonder opzegging loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. één van; € 630,- per maand, lopende van 1-11-2007 t/m 01-05-2008, zonder opzegging loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door.
---------------------	--

Huurders	Solide huurder Dit bedrijf huurt deze twee appartementen, om zijn buitenlandse personeel in te huisvesten.
-----------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- netto per jaar.
----------------	----------------------------

Koopsom	€ 199.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	11,1
---------------	------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl