



Beleggingspand Eibergen

Ballastweg
Eibergen, Gelderland.

● Verkocht

Het betreft hier 12 bedrijfsunits van in totaal 16 bedrijfsunits te Eibergen (Gemeente Berkelland). Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan het industrieterrein "De Kieffe IV".

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 31 januari 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<p>10 units: Begane grond: 60m² BVO Eerste verdieping: 35m² BVO Totaal: 95m² BVO</p> <p>1 unit: Begane grond: 50m² BVO Eerste verdieping: 30m² BVO Totaal: 80m² BVO</p> <p>1 unit: Begane grond: 94m² BVO Eerste verdieping: 35m² BVO Totaal: 129m² BVO</p>
-------------------------	---

Kadastraal	Zie hieronder.
-------------------	----------------

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed.
-----------------------	-------

Contractinformatie

Huurgegevens	De aangeboden bedrijfsunits worden aangeboden met een huurgarantie van twee jaar.
---------------------	---

De totale huurgarantie komt voor de periode van twee jaar uit op: € 143.716,-

De huurprijs zoals deze wordt aangehouden betreft respectievelijk € 4.960,- / € 5.890,- / € 7.998,- (excl. BTW) per unit per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 71.858,- Excl. BTW per jaar.
----------------	--------------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Kadastrale gemeente: Eibergen, sectie AB, perceel nummers: 609,610,611,612,613,615,601,602,603,604,605,607.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl