



Beleggingspand Emmeloord

Verlengde Gildenweg 16-N
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 59.500,- K.K. excl BTW.

Goed verhuurde, keurige bedrijfsunit, onderdeel van bedrijfsverzamelgebouw 'Basis Center', gelegen aan het zeer goed bereikbare bedrijvenpark 'A6' te Emmeloord.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 4 oktober 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De hoogte van de bedrijfsunit is 6,35 meter (buitenmaats). De oppervlakte is 52 m ² (BVO). De bedrijfsunit is tevens voorzien van een verdiepingsvloer met een vloeroppervlak van 26 m ² . Verdiepingsvloer is bereikbaar middels een vaste trap.
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 2326.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Zeer goed, direct langs de snelweg A6 gelegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Essentialia huurovereenkomst</u> Ingangsdatum: 01 november 2007; Looptijd: 3 jaar, zodoende lopende tot en met 31 oktober 2010, inmiddels lopend t/m 31 oktober 2012; Verlenging: 5 jaar, t/m 31 oktober 2017; Aanvangshuurprijs: € 5.500,- netto per jaar, excl. BTW. Actuele huurprijs: € 5.724,- per jaar. -/- VvE bijdrage: € 100,- per jaar Netto huursom € 5.624,- per jaar, exclusief BTW.
Huurders	De huurder heeft het gehuurde in gebruik als opslag van zendapparatuur en aanverwante artikelen.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 1.636
Indexering (toelichting)	jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.624,- netto per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 59.500,- K.K. excl BTW.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie	Voorzien van de volgende zaken - Stroomaansluiting (meterkast), ook krachtstroom; - Toilet; - Verwarming; - Verlichting; - Buiten bestrating; - Overhead deur 4 x 4.50; - Kantoor op verdieping. VvE Er is sprake van een Vereniging van Eigenaren. Bijdrage: € 100,- per jaar. Gemeente Internet: <u>Emmeloord</u> Oppervlakte: 596,20 km² Inwoners: 45.777
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.