



## Beleggingspand Heerhugowaard

Buys Ballotstraat 13,15 en 21  
1704 SK Heerhugowaard, Noord-Holland.

● Verkocht € 532.000,- K.K. excl. BTW.

In Heerhugowaard gelegen beleggingspand. Deze vastgoedbelegging bestaat uit een drietal naast elkaar gelegen kantoor-/bedrijfsunits zoals die verhuurd zijn aan één en dezelfde degelijke huurder.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan het industrieterrein 'de Zandhorst'.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 12 november 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	432 m <sup>2</sup> Begane grond: ca. 216 m <sup>2</sup> Eerste verdieping: ca. 216 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Heerhugowaard, sectie S, nummers 2718 A4, 2718 A5 en 2718 A8.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:45 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed gelegen aan het industrieterrein 'de Zandhorst'. Goed bereikbaar via o.a. de provinciale weg, snelweg en het openbaar vervoer.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	De huurovereenkomst is aangegaan van 1 oktober 2005 voor de duur van vijf jaren, en zal worden voortgezet voor de duur van telkens vijf jaren.
<b>Huurders</b>	<u><a href="#">Pakano Lighting Nederland</a></u>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 6.666
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 42.159,- excl. BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 532.000,- K.K. excl. BTW.
<b>Factor</b>	12,6

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:45 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.