



Beleggingspand Rotterdam

Benthuiserstraat 25a/b
3036 CB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 180.000,- K.K.

Het betreft hier een woon-/winkelpand, gelegen aan een winkelstraat in Rotterdam Noord.

Het betreft hier het gehele pand, te weten de winkelruimte en de dubbele bovenwoning.

Het pand is in 2000 aan de buitenzijde gerenoveerd inclusief nieuwe dakbedekking, nieuwe pui en ramen met dubbele beglazing.

De winkelruimte is verhuurd als belhuis.

Huuraanpassing bovenwoning mogelijk bij interne renovatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 31 januari 2008

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Rotterdam 7E AFD, sectie W, nummer 3250.
------------	---

Bereikbaarheid Goed bereikbaar middels openbaar vervoer en auto.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Winkelruimte: euro 1.050,- per maand, netto (geen BTW)
Woonruimte: euro 113,45 per maand.

Looptijd huurcontract: 1 januari 2007 en lopende tot 1 januari 2012 met aansluitend telkens 5 optie jaren.

Huurders Begane grond: belhuis
Verdieping: woonruimte (lage huur, privé persoon).

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 3.150

Investeringsprofiel

Huursom € 13.961,- Per jaar.

Koopsom € 180.000,- K.K.

Factor 12,9

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.