



## Beleggingspand Haarlem

Spaarnwouderstraat 97 zwart  
2011AC Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Deze belegging betreft de beneden etage van een statig pand vlakbij het centrum van Haarlem nabij een doorgaande weg, te weten de "Amsterdamsevaart".

In dit belegginsobject zit al jaar en dag (sinds 1976) een goedlopend Israelisch restaurant gevestigd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 4 januari 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m <sup>2</sup> De totale oppervlakte van het restaurant en de keuken samen ca. 110 m <sup>2</sup> aan de achterzijde is ook een binnenplaatsje gesitueerd van ca. 10 m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Haarlem, sectie D, nummer 9616 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

---

## Contractinformatie

---

Huursituatie Volledig verhuurd

---

Huurgegevens Netto huursom € 18.167 op jaarbasis er is een borg van drie maanden.  
Huur is aangegaan voor de duur van 5 jaar per 1 januari 2006 en eindigende op 1 januari 2011 met een optie van 5 jaar.

---

Huurders Israelisch restaurant "Jerusalem".

---

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 4.541

---

## Investeringsprofiel

---

Huursom € 18.167,- netto per jaar.

---

Koopsom € 250.000,- K.K.

---

Factor 13,8

---

## Contact

---

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:46 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

