



## Beleggingspand Urk

Makkumerwaard 3  
8321 WV Urk, Flevoland.

● Verkocht € 1.100.000,- V.O.N. excl. BTW.

Het betreft een nieuw te realiseren, reeds verhuurd, modern gebouw (showroom/kantoor) van hoogwaardige materialen gelegen aan een goede doorgaande weg te Urk.

Aanvang bouw ca. maart 2008, oplevering ca. oktober 2008 waarbij het huurcontract in gaat op datum van transport.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 1 oktober 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kavel: ca. 1.900m <sup>2</sup> gelegen aan de Makkumerwaard te Urk.  Kantoren / kantine / toilet en hal: ca. 300m <sup>2</sup> Showroom volumineuze goederen: ca. 750m <sup>2</sup> .
Kadastraal	gemeente Urk, sectie D, nummer 1401 ged.

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurcontract: 3 jaar + 2 jaar met aansluitend 5 optiejaren. Huursom: € 90.000,= excl. BTW per jaar.
<b>Huurders</b>	Stabiele huurder, te weten een gerenommeerde handelsonderneming.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

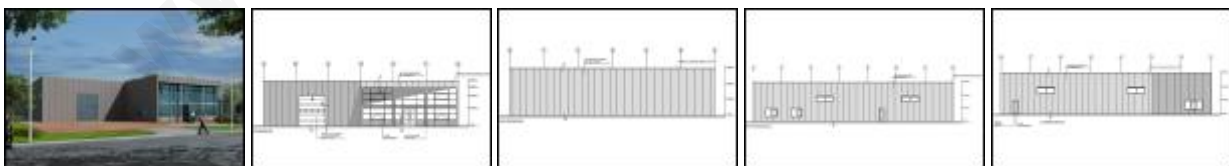
## Investeringsprofiel

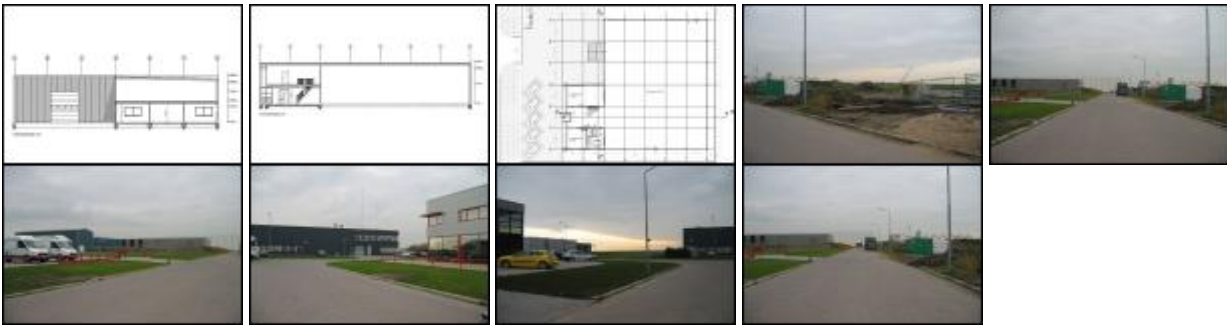
<b>Huursom</b>	€ 90.000,- excl. BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 1.100.000,- V.O.N. excl. BTW.
<b>Factor</b>	12,2

## Contact

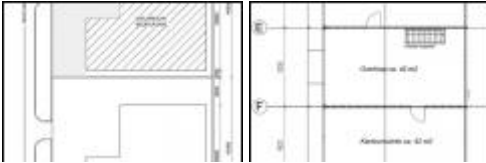
<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's





## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl