



Beleggingspand Rotterdam

Bas Jungeriusstraat 37
3081 AV Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 74.500,- K.K.

Het betreft hier een beleggingspand te Rotterdam. Het pand is in gebruik als kapsalon.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 30 augustus 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	74 m ²
Vloeroppervlakte	80 m ² Perceeloppervlakte ca. 74m ² . Vloeroppervlakte ca. 80m ² .
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, Sectie H, nummer 3637, groot 74 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Rond 1940.
Bereikbaarheid	Zeer goed zowel met de auto als met openbaar vervoer. Gelegen nabij Rotterdam Zuidplein.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd aan een surinaamse kapsalon voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 september 2008 en eindigend op 31 augustus 2011 met een optie van 5 jaar derhalve tot en met 31 augustus 2016.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst op 1 april 2007.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.600,- Netto jaarhuur
Koopsom	€ 74.500,- K.K.
Factor	11,3

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.