



Beleggingspand Vroomshoop

Amerikalaan
Vroomshoop, Overijssel.

● Verkocht € 1.350.000,- V.O.N. excl. BTW.

Het betreft 16 nieuw te bouwen bedrijfsunits te Vroomshoop, Gemeente Twenterand.

De units hebben ieder 80m² BVO verdeeld over 2 bouwlagen, waarbij de verdeling als volgt is:

Begane grond: 54m²

1e verdieping: 26m²

Het betreft een zeer mooie kavel, goed gelegen aan een doorgaande weg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 26 maart 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.500 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed gelegen.

Contractinformatie

Huurgegevens	<p>Inmiddels zijn reeds 12 van de in totaal 16 units verhuurd. Voor de nog beschikbare units zijn momenteel wel enige geïnteresseerde partijen en daarnaast is men actief bezig met de verhuur. De eigenaar zorgt hierbij voor huurders voor datum van oplevering.</p> <p>De huurperiode is 3 jaar + 2 optie jaren en daarna telkens 5 optie jaren. Ingangsdatum op datum van transport.</p>
---------------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 120.000,- excl. BTW, per jaar.
Koopsom	€ 1.350.000,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	11,3

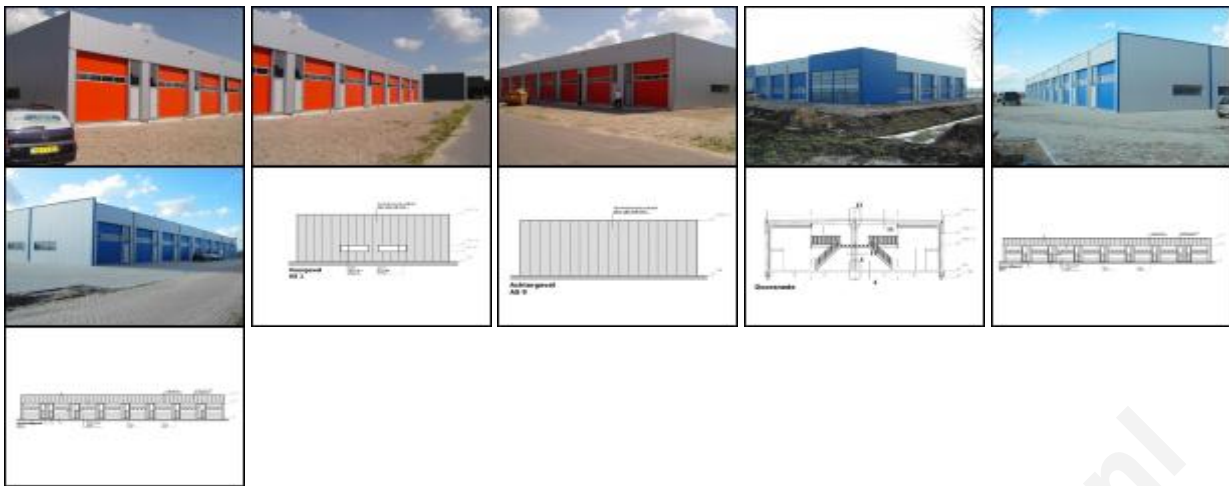
Overig

Aanvullende informatie	<p>Onderstaande foto's zijn enkel bedoeld ter indicatie. De foto's zoals hierbij weergegeven betreffen de foto's van enige vergelijkbare projecten, te weten te Elburg, Emmeloord en Lemmer. De plattegronden en tekeningen betreffen wel dit nieuw te realiseren project te Vroomshoop. Via ons kantoor zijn de tekeningen en plattegronden in pdf formaat opvraagbaar.</p> <p>De bedrijfsunits te Vroomshoop zullen naar verwachting per mei 2008 opgeleverd worden.</p>
-------------------------------	--

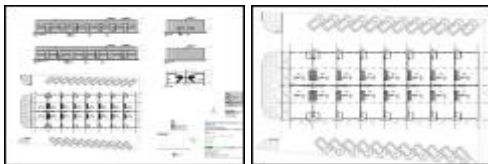
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.