



Beleggingspand Almere

Ambachtsmark
1355 EE Almere, Flevoland.

● Verkocht Prijs op aanvraag

Dit vrijstaande kantoor / bedrijfspand op zichtlocatie betreft een Sale and lease back constructie.

Huidige eigenaar is voornemens het pand te verkopen en vervolgens voor 5 jaar met een optie van 5 jaar terug te huren. In het pand zit een multi media bedrijf gevestigd. Fritz repro. Gespecialiseerd in het ontwerpen van verpakkingen en druk reclame. Tevens verzorgen zij de jaarverslagen voor enkele grote ondernemingen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 4 februari 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.132 m ²
Vloeroppervlakte	640 m ²
Kadastraal	Gemeente Almere, Sectie G, nummer 367, groot 11 are en 32 centi are.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	Gemakkelijk te bereiken gelegen op zichtlocatie aan doorgaande weg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreft een sale and lease back constructie. Op de datum van transport zal het (ROZ) huurcontract ingaan voor een periode van 5 jaar met een optie van 5 jaar. De huidige eigenaar wil graag in het contract een recht van eerste koop op laten nemen.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 12.500
Indexering (toelichting)	Jaarlijks volgens CPI

Investeringsprofiel

Huursom	€ 50.000,- Netto jaarhuur
Koopsom	Prijs op aanvraag

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

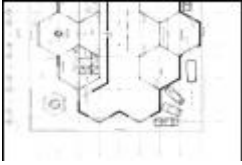
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl