



Beleggingspand Rotterdam

Witte de Withstraat 45a
3012 BM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Uniek object op zeer gewilde locatie in het centrum van Rotterdam. Gelegen op de culturele as van Rotterdam, de Witte de Withstraat. Monumentale woning (1873) van maar liefst 250m² verdeeld over 3 verdiepingen. Het gaat hier om de 1ste-, 2de-, en 3de- (kap)verdieping.

Van buiten volledig gerestaureerd, o.a. schilderwerk kozijnen, gevel gestraald, gevoegd (knipvoeg), geïmpregneerd, nieuwe gootconstructie, vervanging zinkwerk, dakbedekking, schilderwerk kroonlijst, restauratie ornamenten, e.d.

Binnenzijde kan naar eigen inzicht worden ingericht: praktijkruimte met dubbele bovenwoning of ontwikkeling tot kleinschalig luxe appartementen-complex bestaande uit 2 etage-appartementen en een loft-woning behoren alle tot de mogelijkheden.

Tevens geven de vele bijzondere authentieke details zoals de dikke houten vloeren, diverse rijke ornamenten plafonds, de grote ramen en statige hoge ruimtes (3,5m+) dit object een vleugje historie mee die grotendeels verdwenen is uit Rotterdam.

Bijzonderheden:

- De gevel van de onderliggende commerciële ruimtes is ontworpen door architect L.C. van der Vlugt (Van Nelle-fabriek, Feyenoord-stadion, e.d.)
- De onderliggende commerciële ruimtes worden ontwikkeld tot hoogwaardige 'lichte' horeca.
- Hiervoor loopt een aanvraag tot uitbouw van de achterzijde.
- Er is schriftelijke toestemming gegeven om op de uitbouw een ruim dakterras te creëren van maar liefst 30 m².
- Ten behoeve van de commerciële ruimtes zullen er twee rookgaskanalen worden bevestigd aan de achtergevel (volgens wettelijke vereisten).

Alle informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 20 januari 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Rotterdam 4E AFD. AG 2066 A3.
------------	--

Contractinformatie

Huurgegevens	n.v.t.
--------------	--------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 495.000,- K.K.
---------	------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl