

Beleggingspand Emmeloord

Verlengde Gildenweg
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 1.300.000,- V.O.N. excl. BTW.

Nieuw op te leveren, reeds verhuurde bedrijfspanden te Emmeloord. Het betreft twee met elkaar verbonden bedrijfspanden. De oplevering staat gepland voor medio Mei 2008. De verdere details van deze panden geven wij u hieronder weer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 28 april 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceeloppervlakte ca. 3.000m ² Buitenterrein straatwerk ca. 1.100m ² Pand 1: 690m ² Pand 2: 825m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed gelegen op het industrieterrein Nagelerweg, gelegen naast de A6.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Pand 1: € 50.000,- per jaar, excl. BTW. Pand 2: € 59.000,- per jaar, excl. BTW. Totaal: € 109.000,- per jaar, excl. BTW. De panden worden verhuurd op basis van een huurcontract voor drie jaar plus vervolgens telkens vijf optie jaren. De verhuur afspraken liggen reeds vast en op datum van transport, na oplevering, gaan de huurcontracten in.
Huurders	Het betreft twee goede, stabiele huurders.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

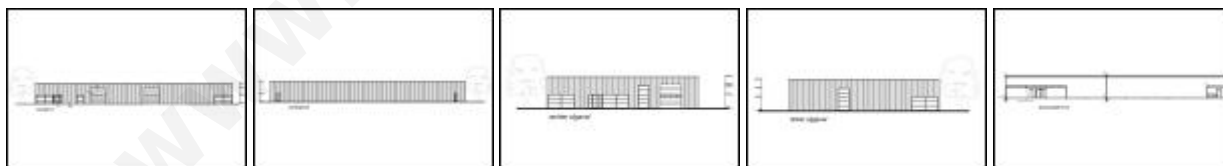
Investeringsprofiel

Huursom	€ 109.000,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	€ 1.300.000,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	11,9

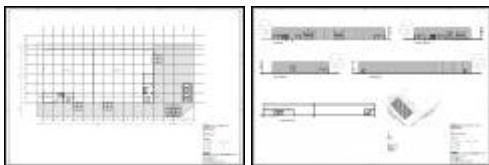
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.