



Beleggingspand Rotterdam

Gouwstraat 60 A/B/C
3082 BG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Omschrijving beleggingspand Gouwstraat 60 A/B/C

Het pand is gelegen in Rotterdam Zuid bestaande uit 4 etages met 3 daarbij behorende huisnummers allemaal met eigen voordeur/opgang. Het pand bestaat uit een benedenwoning, 1e etage woning en een dubbele bovenwoning met ruime bergzolder. De huurprijs op reele basis is voor dit pand € 18.000,- per jaar.

Vraagprijs € 225.000,-

Bijzonderheden:

* Woz-waarde pand: € 249.000,-

* Vaste lasten;

Onroerendzaak belasting per jaar: € 283,22

Rioolrecht per jaar: € 437,91

Waterschapsomslag per jaar: € 89,18

Opstalverzekering per jaar: € 134,58

Totaal vaste lasten: € 944,95

* Eigengrond: ja

* Centrale verwarming: ja bij alle woningen op basis van hoogrendement ketels.

* Dubbelglas: 75% van het pand is uitgerust met kunstof kozijnen voorzien van dubbelglas.

* Loden lijdingen gesaneerd, standpijp riool vervangen, Electra vervangen voorzien van aardlek

* Juridische status pand: ongesplitst

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 september 2008

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie E, nummer 3843.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.055,- netto per jaar.
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	13,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl