



## Beleggingspand Rotterdam

Hofstedestraat 10A1  
3022 RE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 60.000,- K.K. (zie tevens de aanvullende informatie).

Dit beleggingspand betreft een verhuurd appartement aan de Hofstedestraat te Rotterdam. Het betreft een veel te lage, historische huursom.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 1 februari 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het appartement is ca. 90 m <sup>2</sup> groot.
Bouwjaar	ca.1925
Bereikbaarheid	Goed.

### Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

## Huurgegevens

Bruto huur per maand € 150,- zodoende € 1.800,- per jaar. Vaste lasten per jaar: € 365,49. Netto huur € 1.434,51 per jaar.

Ruim object verdeeld over 3 etages.

Het pand heeft geen centrale verwarming en geen dubbelglas neemt men dit mee als woningverbetering dan kom je volgens de puntentelling uit op ca. € 565,-. E.e.a is uiteraard alleen mogelijk bij wisseling van huurders.

---

## Investeringsprofiel

### Koopsom

€ 60.000,- K.K. (zie tevens de aanvullende informatie).

---

## Overig

### Aanvullende informatie

De huursom ligt momenteel te laag. In de toekomst kan dit eventueel mogelijkheden bieden.  
Woz waarde € 125.000,-

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*