



Beleggingspand Rotterdam

Rijsoordstraat 3A/B/B1
3081 BS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 185.000,- K.K.

Het pand is gelegen in Rotterdam-Zuid en bestaat uit 4 etages met 3 daarbij behorende huisnummers. Het pand bestaat uit een benedenwoning een 1e etage woning en een dubbele bovenwoning. Het pand is zeer recent (2006) geheel gerenoveerd vanuit gemeentewegen de dubbele bovenwoning is van binnen ook geheel gerenoveerd en voorzien van centrale verwarming.

De woningen zijn momenteel onverhuurd. De verwachte huurprijs is voor dit pand € 16.500,- per jaar. Het pand kan zowel verhuurd als leeg worden opgeleverd.

Een goede belegging waar u de komende jaren weinig met onderhoud te maken krijgt.

Bijzonderheden;

* Woz-waarde pand: € 185000,-

* Vaste lasten;

Onroerendzaak belasting per jaar: € 213,86

Rioolrecht per jaar: € 437,91

Waterschapsomslag per jaar: € 57,33

Opstalverzekering per jaar: € 61,25

Totaal vaste lasten: € 770,35

* Eigengrond: ja

* Centrale verwarming: alleen bij dubbele bovenwoning.

* Buitenzijde plus dak gerenoveerd

* Loden leidingen gesaneerd, standpijp riool vervangen, Electra vervangen voorzien van aardlek

* Juridische status pand: ongesplitst

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 22 november 2007

Pandinformatie

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.030,- netto per jaar.
Koopsom	€ 185.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie	WOZ waarde 2006: € 185.000,-
------------------------	------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.