



Beleggingspand Enschede

Goolkatenweg 138/140
7521 BJ Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 230.000,- K.K.

Het betreft een woonhuis waar 8 studenten woonachtig zijn. Tevens zijn er 4 garages op het perceel gelegen, waarvan er momenteel 2 verhuurd zijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 3 juli 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	450 m ²
Vloeroppervlakte	Op de begane grond zijn 4 ruime kamers van ca. 25 m². Boven zijn nog 4 kamers. Drie van ca. 20 m² en nog een ruimere kamer van ca. 30 m². Er zijn 2 toiletten aanwezig en de badkamer is zeer recentelijk (zomer 2007) vernieuwd. Verder is er een nieuwe ketel geplaatst (zomer 2007). Vier garageboxen waarvan 2 verhuurd voor € 60,- per maand. Een van de andere garages is momenteel in gebruik door een de bewoners van de woning.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Enschede, sectie I, nummer 1437 en 1439, groot 4 a en 6 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Omstreeks 1950.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurders hebben momenteel geen huurcontract, zij hebben een mondelinge overeenkomst met de eigenaar.
Huurders	Bruto maandhuur 1x € 225,- 1x € 212,- 1x € 300,- 1x € 219,- 1x € 227,- 1x € 229,- 1x € 207,- 1x € 213,- 2x € 60,- ----- Totaal bruto per maand € 1.952,- Bruto jaarhuur € 23.424,- Kosten gas, water, licht komen op maandbasis op ca. € 450,- uit. Netto jaarhuur € 18.024,--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.024,- netto op jaarbasis.
Koopsom	€ 230.000,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Het betreft een mogelijke herontwikkelingslocatie.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.