



Beleggingspand Kampen

Eckertstraat 10
8263 CB Kampen, Overijssel.

● Verkocht € 1.650.000,- V.O.N. excl. BTW.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft in totaal zeventien bedrijfsunits te Kampen.

Het project heeft dezelfde uitvoering als het project te Emmeloord (andere afmetingen) en Urk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 11 maart 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond: 88m ² Verdieping: 35m ²
Kadastraal	Gemeente Kampen, Sectie q, 1089 gedeeltelijk.
Bouwjaar	2007/2008
Bereikbaarheid	Goed aan de provinciale weg gelegen.

Contractinformatie

Huurgegevens

Het betreft 3-jarige huurcontracten met vervolgens 2 + 5 optie jaren.

Huurders

- Units 5,6,7 installatiebedrijf (huur € 1905,= p/m)
- Units 8,9,10 (10 is kantoorunit) administratiekantoor (huur € 2350,= p/m)
- Units 11,12,13,14 (11 is kantoor unit) betonboorbedrijf (huur €3.000,= p/m)
- Units 15,16 handelsonderneming (huur €1270,= p/m)
- Units 17,18,19 interieur bouwer (huur €1.905,= p/m)
- Units 3,4 (momenteel nog leeg, echter zullen hier naar verwacht op de korte termijn huurders voor zijn) (huur € 1270,= p/m)

Investeringsprofiel

Huursom

€ 140.400,- Excl. BTW per jaar.

Koopsom

€ 1.650.000,- V.O.N. excl. BTW.

Factor

11,8

Overig

Aanvullende informatie

Oplevering naar verwachting medio februari 2007.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl