



Beleggingspand Groningen

Dirk Huizingastraat 13
9713 GL Groningen, Groningen.

● Verkocht € 1.375.000,- K.K.

Het betreft een voormalig schoolgebouw welke bestemd is als werkruimte, momenteel in gebruik door de Stichting De Jonge Onderzoekers Groningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 6 mei 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 370 m ² 1ste verdieping: ca. 330 m ² Totaal ca. 700 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie A, nummer 4435, groot 11 are en 13 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	N.B.
Bereikbaarheid	Goed. Ring Groningen (oost) Delfzijl Bedum, Zuid-Oost A.Z.G. Centrum.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	€ 92.250 per jaar Geen BTW van toepassing Huuringsdatum: 01-11-2002 Huurtermijn 10 jaar, zodoende lopende tot 31-10-2012 met vervolgens een optie tot verlenging voor een periode van 5 jaar (telkens 5 optiejaren).
Huurders	Stichting De Jonge Onderzoekers Groningen (www.jongeonderzoekers.nl).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie
Indexering (toelichting)	CPI werknemers laag, afgegeven door het CBS (1995=100).

Investeringsprofiel

Huursom	€ 105.536,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	€ 1.375.000,- K.K.
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente heeft naast de reguliere exploitatiesubsidie jaarlijks een bedrag van € 91.000,- beschikbaar gesteld. Geen BTW van toepassing.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.