



## Beleggingspand Utrecht

Amsterdamsestraatweg 581  
3553 EH Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 675.000,- K.K.

Winkelpand met ruime bovenwoning gelegen aan de Amsterdamsestraatweg te Utrecht. De winkel is momenteel in gebruik als viswinkel. De bovenwoning zal leeg opgeleverd worden (vanwege eventuele splitsingsmogelijkheden wordt deze bewust leeg gelaten), de mogelijkheid bestaat echter om de woning te verhuren. De bovenwoning is recentelijk geheel opgeknapt/vernieuwd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 2 januari 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkelruimte: ca. 160m <sup>2</sup> Bovenwoning: ca 150m <sup>2</sup> (verdeeld over 3 verdiepingen).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen aan een drukke doorgaande winkelstraat.

### Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:54 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Winkelruimte: € 20.400,- netto per jaar.  
Looptijd: 08-08-2006 tot 08-08-2011

Bovenwoning: leeg.  
Eventueel is splitsing van de bovenwoning een mogelijkheid, waarna de bovenwoning apart verkocht zou kunnen worden.

## Huurders

Winkelruimte: viswinkel  
Bovenwoning: leegstand (eventueel kan de bovenwoning ook in verhuurde staat worden aangeboden\*).

## Investeringsprofiel

### Koopsom

€ 675.000,- K.K.

## Overig

### Aanvullende informatie

*\* De bovenwoning zal leeg opgeleverd worden (vanwege eventuele splitsingsmogelijkheden wordt deze bewust leeg gelaten), de mogelijkheid bestaat echter om de woning te verhuren. De verhuur kan, indien gewenst verzorgt worden door de huidige eigenaar/verkopende partij.*

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)