



Zutphen, Spitaalstraat 29, 31 en 33 & Lievevheersteeg 2, 2A, 2B, 4A en 8

Spitaalstraat 29, 31 en 33 & Lievevheersteeg 2, 2A, 2B, 4A en 8
7201 EB Zutphen, Gelderland.

● Optie € 975.000,- k.k.

Drie commerciële ruimten van in totaal circa 225 m² en vijf appartementen van in totaal 400 m² gelegen in het centrum van Zutphen.

Twee winkelruimten zijn in gebruik door horecagelegenheden en één ruimte is momenteel vrij van huur en gebruik. Vier van de vijf appartementen worden momenteel verhuurd aan particulieren.

In het centrum van Zutphen zijn diverse landelijke winkelketens gevestigd, waaronder HEMA, Kruidvat, Etos, Albert Heijn en H&M. Daarnaast zijn er veel horecagelegenheden en lokale winkeliers gevestigd.

Via de provinciale wegen N345 en N348 zijn de panden met de auto goed bereikbaar. Het treinstation van Zutphen is op 10 minuten loopafstand gelegen, hierdoor is het pand ook met de openbaar vervoer goed te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 12 maart 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 12 maart 2021 om 15:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte625 m²Spitaalstraat 29: 67 m²Spitaalstraat 31: 75 m²Spitaalstraat 33: 83 m²Lievenheersteeg 2: 91 m²Lievenheersteeg 2A: 75 m²Lievenheersteeg 2B: 86 m²Lievenheersteeg 4A: 69 m²Lievenheersteeg 8: 79 m²*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.***Kadastraal**

Gemeente Zutphen, sectie F, nummer 8245, 2039, 6796, 8246

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie**Huursituatie**

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens

Spitaalstraat 29

Ingangsdatum: 1 maart 2021
Termijn: 2 jaar
Verlenging: 5 jaar
Momenteel lopende tot: 28 februari 2023
Huurprijs: € 10.200,- per jaar

Spitaalstraat 31

Geprognosticeerde huurprijs: € 10.200,-

Spitaalstraat 33

Ingangsdatum: 1 april 2020
Termijn: 2 jaar
Verlenging: 3 jaar
Momenteel lopende tot: 31 maart 2022
Huurprijs: € 13.200,- per jaar

Lievenheersteeg 2

Huurprijs: € 750,- per maand / € 9.000,- per jaar

Lievenheersteeg 2A

Huurprijs: € 824,- per maand / € 9.888,- per jaar

Lievenheersteeg 2B

Huurprijs: € 894,- per maand / € 10.728,- per jaar

Lievenheersteeg 4A

Huurprijs: € 639,- per maand / € 7.668,- per jaar

Lievenheersteeg 8

Huurprijs: € 738,90 per maand / € 8.866,80 per jaar (komt vrij van huur en gebruik)

Totale huidige huursom € 69.550,80 per jaar

Totale geprognosticeerde huursom € 79.750,80 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 79.750,80 per jaar, deels geprognosticeerd
Koopsom	€ 975.000,- k.k.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Zutphen
Internet: www.zutphen.nl
Inwoners: 47.000
Oppervlakte: 43 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.