



Beleggingspand Apeldoorn

Loseweg 106
7315 BH Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 389.200,- K.K.

Beleggingspand gelegen in een villawijk (Het Loo) te Apeldoorn nabij het centrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 31 oktober 2007

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, Sectie AB, nummer 1287, groot 1 are negentig centiare.
------------	--

Contractinformatie

Huurgegevens

Het pand bestaat uit 10 verhuurde eenheden en is als volgt ingedeeld:

B.g.g.

Gemeenschappelijke keuken

W.C.

Kamer 1 huur € 315,= kamer heeft eigen keukenblok

Kamer 2 huur € 340,=

Kamer 3 huur € 252,=

Opslagruimte huur € 500,= (eigen douche,verwarming en aansluiting voor keuken)

1e verdieping

Gemeenschappelijke douche

Kamer 4 huur € 330,= kamer heeft eigen keukenblok

Kamer 5 huur € 320,=

Kamer 6 huur € 310,=

Kamer 7 huur € 340,= kamer heeft eigen keukenblok

2e verdieping

Gemeenschappelijke keuken

W.C. + gemeenschappelijke douche

Kamer 8 huur € 315,=

Kamer 9 huur € 310,=

Buiten is een overdekte fietsenberging en parkeerruimte voor een auto.

Centrale verwarming v.v. thermokranen op alle radiatoren.

Recent binnen en buiten geschilderd.

Pand is goedgekeurd door gemeente en brandweer.

Iedere verdieping voorzien van rookmelder, brandslag en vluchtweg via brandtrap.

Brandtrap met vergunning aanwezig.

Investeringsprofiel

Huursom € 32.750,- Netto huursom per jaar.

Koopsom € 389.200,- K.K.

Factor 11,9

Overig

Aanvullende informatie Woonruimte in Apeldoorn is schaars en wordt nog schaarser door extra HBO-instellingen die zich nog in Apeldoorn gaan vestigen, een maandhuur voor nieuwe huurders van € 350,= is daarom zeer goed haalbaar.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.