



Amsterdam, Molukkenstraat 61-1

Molukkenstraat 61-1
1095 AW Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 200.000,- k.k.

Een zelfstandig appartement van 49,9 m² GO gelegen op eigen grond in de Indische Buurt te Amsterdam.

Het object is gelegen in een levendige omgeving met een Albert Heijn op loopafstand en veel horecagelegenheden in de nabije omgeving. Voor het pand bevindt zich een bus- en tramhalte, waarmee het openbaar vervoer netwerk van Amsterdam in handbereik is.

Het appartement op de eerste verdieping bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer, twee slaapkamers en twee balkons. De woning is voorzien van een gaskachel en geiser voor de warmtapwatervoorziening. Alle kozijnen zijn voorzien van dubbelglas en het appartement heeft een energielabel G.

Het appartement is momenteel (zeer laag) verhuurd, de jaarlijkse kale huursom bedraagt slechts € 3.416,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	zaterdag 6 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 50 m²
BVO = 56,4 m²
GO = 49,9 m²
Gebouw gebonden buitenruimte (balkons): 3,3 m²

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Amsterdam West, Sectie W, Nummer 8479 A2

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1916

Bereikbaarheid Goed

Energielabel G

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Huurprijs: € 284,67 per maand / € 3.416,- per jaar*
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd

**Historisch laag verhuurde woning. Geprognosticeerde markthuurprijs ligt op circa € 1.500,- per maand.*

Investeringsprofiel

Huursom € 3.416,00 per jaar

Koopsom € 200.000,- k.k.

Factor 58,5

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Er is een actieve vve. De bijdrage is € 948,- per jaar.

Algemeen:
Gemeente Amsterdam
Internet: www.amsterdam.nl
Inwoners: ca. 832.000
Oppervlakte: ca. 219,13 km²

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.