



Amsterdam, Derde Helmersstraat 35-2

Derde Helmersstraat 35-2
1054 AW Amsterdam, Noord-Holland.

● Optie € 350.000,- k.k.

Een verhuurd appartement ter grootte van 58,3 m² VVO in Amsterdam Oud-West. Het object op de tweede verdieping is gelegen op eigen grond en beschikt over een gecombineerde eet- en woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers.

Het object is gelegen in de bekende Helmersbuurt in Amsterdam Oud- West. De omgeving kenmerkt zich door de vele cafés, restaurants, winkels, supermarkten en de nabijheid van het Vondelpark.

Door middel van het openbaar vervoer, de fiets of de auto is het object goed bereikbaar. In een straal van 500 meter zijn er meerdere bus-en tramhaltes te vinden en is het mogelijk via de gebiedsontsluitingswegen de Bilderdijkstraat, de Nassaukade of de Overtoom de stad door te reizen.

Het object wordt in verhuurde staat opgeleverd. De jaarlijkse kale huurstream bedraagt € 9.060,-. Daarnaast betalen de huurders een jaarlijkse meubileringsvergoeding van € 5.100,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 4 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	58 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 4157 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1899 (bron: BAG)
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 755,- per maand / € 9.060,- per jaar Meubilering: € 425,- per maand / € 5.100,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.060,00 per jaar.
Koopsom	€ 350.000,- k.k.
Factor	38,6

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve vve. De bijdrage is € 900,- per jaar. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: ca. 832.000 Oppervlakte: ca. 219,13 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl