



Beleggingspand Emmeloord - 2 bedrijfsunits

Verlengde Gildenweg
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 125.600,- V.O.N. excl. BTW.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een tweetal nieuw gerealiseerde, **goed verhuurde bedrijfsunits**. De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een splinternieuw bedrijvenpark van hoogstaande kwaliteit, gelegen aan het zeer goed bereikbare bedrijvenpark A6 te Emmeloord. Deze bedrijfsunit wordt in verhuurde staat aangeboden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 24 september 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De hoogte van de bedrijfsunits is 6,35 meter (buitenmaats). De oppervlakte is 54 vierkante meter (BVO) per stuk.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	ZEER goed, direct langs de Snelweg A6 gelegen.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2007 voor een periode van 3 jaar + 2 optie jaren. Hierna 5 optie jaren. Huursom: € 5.400,- per jaar, excl. BTW. per bedrijfsunits. De totale huursom komt zodoende uit op € 10.800,- per jaar, excl. BTW voor de 2 bedrijfsunits samen.
Huurders	Leisure Life BV (www.badenmarkt) Bestemming: opslag beursmodellen en demo modellen sanitair. Het betreft de bedrijfsunits nummers 2 en 10.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.800,- per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 125.600,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Vraagprijs per bedrijfsunit: € 62.800,- v.o.n. excl. BTW. Bijzonderheden huurcontract: mogelijkheid van onderverhuur en indeplaatstelling. Voorzien van stroomaansluiting (meterkast en voorportaal), ook krachtstroom. Vorbereiding toilet. Voorzien van verwarming. Verlichting. Buiten bestrating. Overhead deur 4 x 4.50.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.