



Veenendaal, Schrijverspark 67-69

Schrijverspark 67-69
3901 PC Veenendaal, Gelderland.

● Te koop € 495.000,- k.k.

Een compleet gerenoveerd object met vijf kamers van in totaal circa 150 m² op de begane grond van een appartementencomplex in het centrum van Veenendaal. De benodigde omgevingsvergunning en gebruiksmelding zijn aanwezig.

Het pand bestaat uit een centrale hal met twee toiletten, een ruimte voor de wasmachine en droger en vijf kamers. In de hal hangt een cv-ketel die alle vijf kamers verwarmd.

Iedere kamer beschikt over een eigen keukenblok en badkamer met douche en wastafel. De kamers zijn voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen en rolluiken.

Het winkelcentrum is op drie minuten loopafstand gelegen met aan deze zijde van de stad direct een Albert Heijn, Hoogvliet en Action voor de dagelijkse boodschappen. De dichtstbijzijnde bushalte is tevens lopend binnen drie minuten te bereiken. Fietsend is het treinstation op vier minuten afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 26 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	150 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 8637 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1963 (bron: BAG)
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																												
Huurgegevens	<table border="1"><thead><tr><th>Kamer</th><th>Kale huur</th><th>Voorschot GWL</th><th>Bruto huur</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kamer 1</td><td>€ 500,-</td><td>€ 50,-</td><td>€ 550,-</td></tr><tr><td>Kamer 2</td><td>€ 690,-</td><td>€ 60,-</td><td>€ 750,-</td></tr><tr><td>Kamer 3</td><td>€ 740,-</td><td>€ 60,-</td><td>€ 800,-</td></tr><tr><td>Kamer 4</td><td>€ 400,-</td><td>€ 50,-</td><td>€ 450,-</td></tr><tr><td>Kamer 5</td><td>€ 690,-</td><td>€ 60,-</td><td>€ 750,-</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>€ 3.020,-</td><td>€ 280,-</td><td>€ 3.300,-</td></tr></tbody></table>	Kamer	Kale huur	Voorschot GWL	Bruto huur	Kamer 1	€ 500,-	€ 50,-	€ 550,-	Kamer 2	€ 690,-	€ 60,-	€ 750,-	Kamer 3	€ 740,-	€ 60,-	€ 800,-	Kamer 4	€ 400,-	€ 50,-	€ 450,-	Kamer 5	€ 690,-	€ 60,-	€ 750,-	Totaal	€ 3.020,-	€ 280,-	€ 3.300,-
Kamer	Kale huur	Voorschot GWL	Bruto huur																										
Kamer 1	€ 500,-	€ 50,-	€ 550,-																										
Kamer 2	€ 690,-	€ 60,-	€ 750,-																										
Kamer 3	€ 740,-	€ 60,-	€ 800,-																										
Kamer 4	€ 400,-	€ 50,-	€ 450,-																										
Kamer 5	€ 690,-	€ 60,-	€ 750,-																										
Totaal	€ 3.020,-	€ 280,-	€ 3.300,-																										
	Totale kale huur per jaar: € 36.240,-																												

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.240,00 per jaar
Koopsom	€ 495.000,- k.k.
Factor	13,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 26 januari 2021 om 18:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve vve met een jaarlijkse bijdrage van € 2.268,-

Algemeen:

Gemeente Veenendaal

Internet: www.veenendaal.nl

Inwoners: ca. 64.250

Oppervlakte: ca. 19,7 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.