



Schiedam, 's-Gravelandseweg 620

's-Gravelandseweg 620
3119 NA Schiedam, Zuid-Holland.

● Optie € 245.000,- k.k.

Representatief winkelpand van 173,25 m² VVO met een frontbreedte van circa 8 meter gelegen aan een drukke doorgaande weg naar het centrum van Schiedam. De winkelruimte wordt momenteel volledig gerenoveerd en zal in gebruik worden genomen door een kleinschalige supermarkt; Eva Market.

De winkel heeft een totale oppervlakte van circa 173,25 m² volledig gelegen op de begane grond. Laden en lossen is mogelijk via de dubbele deur aan de achterzijde van het winkelpand. Tevens zijn er voldoende parkeermogelijkheden aan zowel de voor- als achterzijde van het pand.

In de directe omgeving zijn diverse winkel-/horeconcepten vertegenwoordigd, waaronder de Coop supermarkt en MAZU Sushi & Grill. Tevens zijn er in de plint twee tandartspraktijken gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object kent een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer. In de nabijheid bevindt zich onder andere de Rijksweg A20 (Gouda - Rotterdam) en is er op loopafstand een busstation alsmede het treinstation Schiedam Centrum te bereiken. Aan zowel de voor- als achterzijde van het pand bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkel-, praktijk-, dienstverlenende- en/of maatschappelijke doeleinden.

Erfpacht:

Het pand is gelegen op erfpachtgrond. Erfpacht is voor de komende 25 jaar vastgelegd tot en met 31 oktober 2036. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 1.216,60 en zit inbegrepen in de jaarlijkse vve bijdrage.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 26 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	175 m ² 182,60 m ² BVO 173,25 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie H, nummer 1764 A2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2020 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 december 2025 Huurprijs: € 27.000 per jaar, te vermeerderen met btw en servicekosten Servicekosten: € 1.500,- per jaar
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.620
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 245.000,- k.k.
Factor	9,1

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 26 februari 2021 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Het pand is gelegen op erfpachtgrond. Erfpacht is voor de komende 25 jaar vastgelegd tot en met 31 oktober 2036. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 1.216,60 en zit inbegrepen in de jaarlijkse vve bijdrage.

Vereniging van eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren 's Gravelandseweg 600 t/m 790 (even nummers). De jaarlijkse VvE bijdrage bedraagt € 4.990,68 onderverdeeld in:
vve-bijdrage inclusief erfpachtcanon: € 3.646,56;
stookkosten: € 1.344,12.

Algemeen:

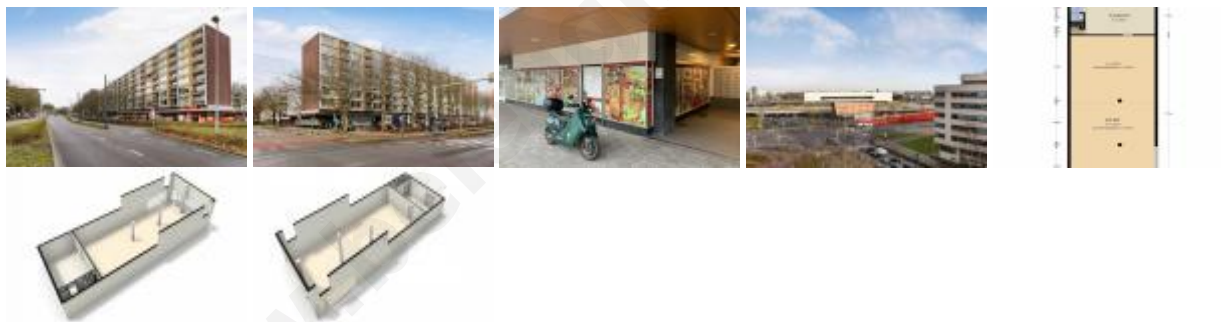
Gemeente Schiedam
Internet: www.schiedam.nl
Inwoners: 78.739
Oppervlakte: ca. 19,86 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.