



IJmuiden, Kerkstraat 90

Kerkstraat 90
1975 GG IJmuiden, Noord-Holland.

● Verkocht € 125.000,- k.k.

Een verhuurde benedenwoning van circa 65 m² met een tuin van circa 25 m² gelegen in IJmuiden.

De woning bestaat uit een hal, woonkamer, keuken, badkamer met douche en toilet, twee slaapkamers en een tuin. Het object is voorzien van houten kozijnen met deels enkel glas.

Op circa vijf minuten loopafstand zijn diverse winkels, horecagelegenheden en een supermarkt gevestigd. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 100 meter afstand. Het strand is per fiets binnen tien minuten te bereiken.

De woning is aangekocht op een executieveiling en wordt derhalve verkocht onder het principe "as is, where is".

Let op; u betaalt 2% overdrachtsbelasting over de koopsom ipv 8% bij levering in 2020 (gedeeltelijke financiering voor drie maanden is bespreekbaar).

Vrij van huur en gebruik worden appartementen in dezelfde buurt voor een hogere prijs verkocht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 3 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente IJmuiden, sectie I, nummer 3372 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1912 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 6.960,- per jaar <i>Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.960,00 per jaar.
Koopsom	€ 125.000,- k.k.
Factor	18,0

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De vve is niet actief. Algemeen: Gemeente Velsen Internet: www.velsen.nl Inwoners: ca. 68.500 Oppervlakte: ca. 63 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.