



## Tilburg, Boomstraat 147, 147A en 147B

Boomstraat 147, 147A en 147B  
5038 GR Tilburg, Noord-Brabant.

● Te koop € 475.000,- k.k.

Kleinschalig appartementencomplex met een drietal appartementen van in totaal 118,56 m<sup>2</sup> GO op een perceel van 53 m<sup>2</sup> gelegen in de wijk Hagelkruis te Tilburg. Het centrum ligt op slechts drie minuten fietsafstand, met daar een grote diversiteit aan winkel- en horecavoorzieningen.

De objecten verkeren in een degelijke staat van onderhoud en zijn voorzien van dubbele beglazing in deels kunststof en deels aluminium kozijnen.

### Voorzieningenniveau:

- appartementen variërend in grootte van 37,8 m<sup>2</sup> tot 41 m<sup>2</sup>;
- de appartementen beschikken over een energielabel C;
- eenvoudige keukeninrichting met 4-pitsgaskookplaat of een 4- pits inductiekookplaat, afzuigkap en enkele spoelbak;
- cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- betegelde badkamers met toilet en/of een separaat toilet;
- ieder appartement heeft eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Land              | Nederland              |
| Soort pand        | Woning / appartement   |
| Laatste wijziging | donderdag 4 maart 2021 |

## Pandinformatie

|                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vloeroppervlakte  | 118 m <sup>2</sup><br>Boomstraat 147: circa 37,8 m <sup>2</sup><br>Boomstraat 147A: circa 39,7 m <sup>2</sup><br>Boomstraat 147B: circa 41 m <sup>2</sup><br><br><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal        | Gemeente Tilburg, sectie P, nummer 6583                                                                                                                                                                                              |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom                                                                                                                                                                                                                    |
| Bouwjaar          | 1978                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bereikbaarheid    | Goed                                                                                                                                                                                                                                 |
| Energielabel      | C                                                                                                                                                                                                                                    |

## Contractinformatie

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Huurgegevens | <p><b><u>Boomstraat 147</u></b><br/>Ingangsdatum: 4 juli 2019<br/>Opzegtermijn: 1 maand<br/>Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd<br/>Huurprijs: € 9.540,- per jaar</p> <p><b><u>Boomstraat 147A</u></b><br/>Ingangsdatum: 1 april 2016<br/>Opzegtermijn: 1 maand<br/>Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd<br/>Huurprijs: € 9.300,- per jaar</p> <p><b><u>Boomstraat 147B</u></b><br/>Ingangsdatum: 1 april 2020<br/>Opzegtermijn: 1 maand<br/>Momenteel lopende voor: 30 maart 2021<br/>Huurprijs: € 10.500,- per jaar</p> <p>Totale huurprijs: € 29.340,- per jaar</p> <p><b>Kosten per jaar:</b><br/>G/W/L: 2.844,-</p> <p><b>Huuropbrengst na aftrek G/W/L: € 26.496,- per jaar.</b></p> |

## Investeringsprofiel

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Huursom | € 26.496,00 per jaar |
|---------|----------------------|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Koopsom | € 475.000,- k.k. |
| Factor  | 17,9             |

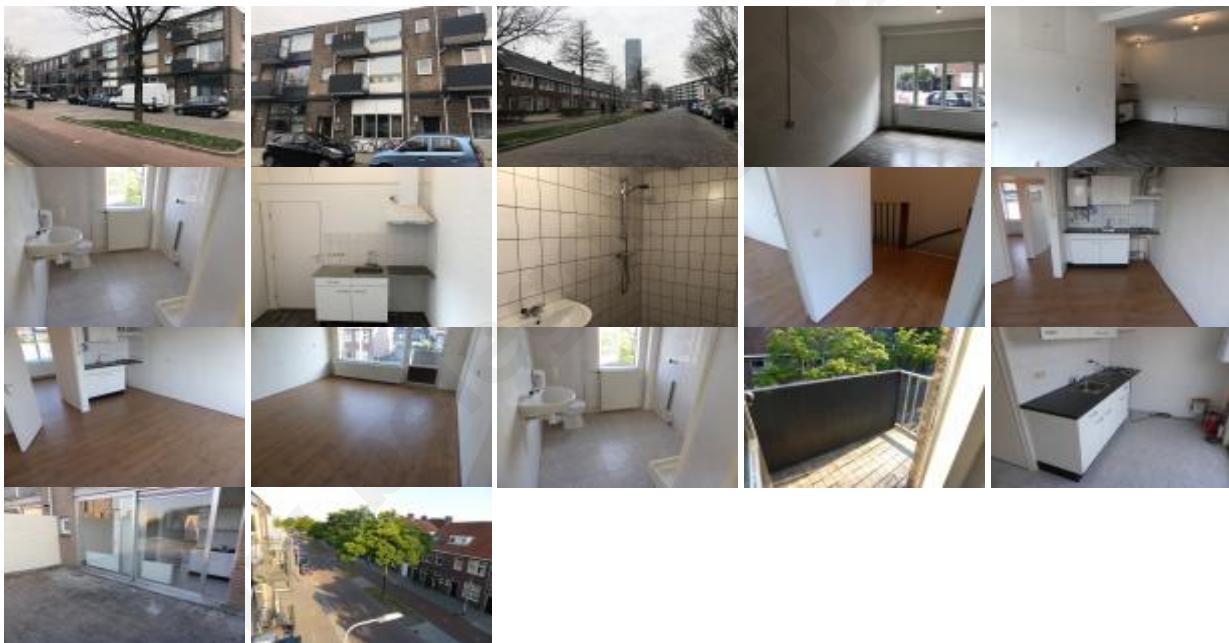
## Overig

|                        |                                                                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvullende informatie | <b>Algemeen:</b><br>Gemeente Tilburg<br>Internet: <a href="#">Gemeente Tilburg</a><br>Inwoners: ca. 214.000<br>Oppervlakte: ca. 89 km² |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

|           |          |
|-----------|----------|
| Aanbieder | Algemeen |
|-----------|----------|

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

