



Amsterdam, Cliostraat 12-14

Cliostraat 12-14

1077 KG Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 835.000,- tot € 3.940.000,- k.k.

Vier zelfstandige appartementen van in totaal circa 524 m² gelegen in Amsterdam Zuid. De appartementen zijn in 2020 stijlvol en hoogwaardig gerenoveerd met behoud van het authentieke karakter. Het complex is voorzien van een lift.

Het aangeboden is onderdeel van een kleinschalig complex van zes zelfstandige appartementen.

Overzicht totale complex:

- Woning 1, begane grond + souterrain, circa 123 m² Vraagprijs € 835.000,= k.k.
- Woning 2, begane grond + kelder + tuin, circa 139 m² Vraagprijs € 885.000,= k.k.
- Woning 3, eerste verdieping verdieping + balkon, circa 131 m² VERKOCHT
- Woning 4, tweede verdieping + balkon, circa 131 m² Vraagprijs € 1.135.000,= k.k.
- Woning 5, derde verdieping + balkon, circa 131 m² Vraagprijs € 1.085.000,= k.k.
- Woning 6, vierde verdieping + terras, circa 79 m² VERKOCHT

Residence Clio is gelegen om de hoek van de Stadionweg, Beethovenstraat en Cornelis Schuytstraat. Op een aantal minuten loopafstand bevindt zich de Albert Heijn op de Beethovenstraat, maar ook de AH XL op het Stadionplein, een Markt en Eko-plaza. Aan kwaliteitszaken geen tekort, om de hoek van het appartement is oa. de bekende Franse bakker Le Fournil en kaaswinkel L'Amuse. Restaurants zoals de Italiaan Ferilli's en de Marathonweg met haar fijne terras liggen op een paar minuten afstaand. Ook aan parken geen tekort, zowel het Beatrixpark, het Vondelpark en niet te vergeten het Amsterdamse bos liggen in de nabije omgeving. Daarnaast is er een zeer goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de auto gezien een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen (A10), diverse tram- (lijn 5 en 24) en buslijnen maar ook Station Zuid/WTC op loopafstand. Bij de woning kunnen daarnaast per direct twee parkeervergunningen worden aangevraagd.

Bijzonderheden

- Hoogwaardig gerenoveerd;
- Lift aanwezig;

- Volledig voorzien van dubbelglas;
- Vloerverwarming;
- In de gehele woning ligt een eikenhouten visgraat vloer;
- Gelegen op recht van erfpacht Gemeente Amsterdam (Alg.vw. 1994);
- Jaarlijkse canon nog te bepalen door Gemeente Amsterdam afdeling OGA;
- Einde tijdvak 31-12-2051;
- Project notaris: HamansBlocks;
- Onder voorbehoud splitsing in appartementsrechten;
- Kleine VvE (in oprichting);

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	524 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer 1330 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	ca. 1930 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 835.000,- tot € 3.940.000,- k.k.
---------	------------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 8:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Gelegen op recht van erfpacht Gemeente Amsterdam (Alg.vw. 1994) met einde tijdvak op 31-12-2051. Jaarlijkse canon nog te bepalen door Gemeente Amsterdam afdeling OGA.

Vereniging van eigenaren:

De vve is in oprichting.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: ca. 832.000

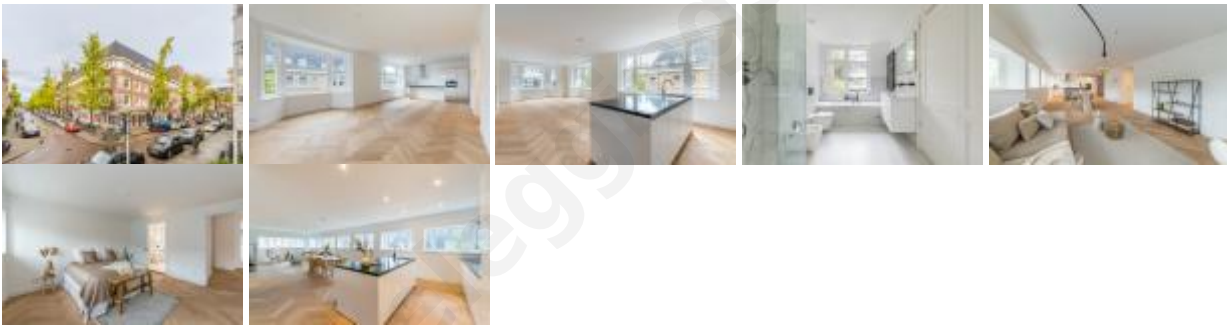
Oppervlakte: ca. 219,3 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

