



Rotterdam, Honingerdijk 7B-II

Honingerdijk 7B-II
3063 AH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Te koop € 530.000,- k.k.

Dubbel bovenhuis gelegen op de gehele tweede en derde verdieping van in totaal 133,9 m² GO in de wijk Struisenberg te Rotterdam.

Het object telt vier volwaardige slaapkamers en beschikt over drie balkons en is gelegen op eigen grond. Het object wordt verhuurd aan vier woningdelers in de vorm van een woongroep.

De Honingerdijk is een levendige straat in Kralingen en beschikt over de combinatie van een rustige, groene woonomgeving en een gunstige ligging ten opzichte van het stadscentrum van Rotterdam. In de buurt bevinden zich diverse scholen, de Erasmus Univesiteit en een van de vestigingen van de Hogeschool Rotterdam.

De wijk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Tramhaltes en metrostations Voorschoterlaan zijn op loopafstand gelegen. De wijk ligt ook zeer gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen en de snelwegen A16 en de A20.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	134 m ² Oppervlakte: 133,9 m ² GO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Kralingen, sectie D, nummer 10342 A39
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1936
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2020 Termijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 augustus 2021 Huurprijs: € 2.400,- per maand / € 28.800,- per jaar* <i>*Huurder is zelf contractant voor nutsvoorzieningen. De maandelijkse bruto huurinkomsten zijn opgebouwd uit een maandelijkse kale huurprijs van € 2.335,- en een maandelijks voorschot voor vergoeding overige zaken van € 65,-.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.800,00 per jaar
Koopsom	€ 530.000,- k.k.
Factor	18,4

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 1.296,- per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: Gemeente Rotterdam Inwoners: ca. 623.652 Oppervlakte: ca. 319.4 km ²
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.