



Portefeuille Noord-Holland,

Hoorn, Medemblik & Zwaag, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.550.000,- k.k.

Vijf bedrijfspanden van in totaal circa 3.064 m² BVO gelegen in Hoorn, Medemblik en Zwaag.

Hoorn - Verlengde Lageweg 9:

Bedrijfshal met kantoorruimte en magazijn van in totaal circa 675 m² op een perceel van 1280 m². Het object is thans verhuurd aan Stichting Voedselbank West-Friesland. Het object heeft een vrije hoogte van zes meter en beschikt over twee overheedeuren en zonnepanelen op het dak.

Hoorn - Nieuwe Steen 10:

Kantoorruimte van circa 377 m² op een perceel van 920 m². Het object is thans verhuurd aan een medische onderneming. Het object beschikt over zonnepanelen, dak-, gevel- en glasisolatie en beschikt over energielabel B (BENG eis).

Zwaag - Oude Veiling 108/109/110:

Winkelruimte van circa 860 m² gelegen op een perceel van 490 m². Het object is thans verhuurd aan een kringloopwinkel. Het object beschikt over dak-, gevel- en glasisolatie en kan optioneel gesplitst worden in twee tot drie units.

Zwaag - Corantijn 3:

Bedrijfshal met kantoor van in totaal circa 708 m² gelegen op een perceel van 1038 m². Het object is thans verhuurd aan een garagedeur bedrijf. Het object beschikt over dak-, gevel en glasisolatie.

Medemblik - Oostvaarderhof 10/11/12:

Drie geschakelde woonhuizen van in totaal circa 442 m² gelegen op een perceel van 532 m². Het object is thans verhuurd aan een zorgonderneming. Het object beschikt over alle vergunningen voor zorgonderneming, een brandmeldinstallatie, dak-, gevel- en glasisolatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 26 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	3.064 m ² Verlengde Lageweg 9: 675 m ² BVO Nieuwe Steen 10: 377 m ² BVO Oude Veiling 108/109/110: 860 m ² BVO Corantijn 3: 708 m ² BVO Oostvaarderhof 10/11/12: 444 m ² BVO <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Plaats	Metrages	Verhuurd sinds	Lopende tot	Huurprijs p/j
Hoorn - Verlengde Lageweg 9	675 m ²	2006	Onbepaalde tijd	€ 32.200,-
Hoorn - Nieuwe Steen 10	377 m ²	2001	Onbepaalde tijd	€ 34.600,-
Zwaag - Oude Veiling 108/109/110	860 m ²	2011	Onbepaalde tijd	€ 36.100,-
Zwaag - Corantijn 3	708 m ²	2013	31 augustus 2023	€ 34.100,-
Medemblik - Oostvaardershof 10/11/12	442 m ²	2017	1 maart 2022	€ 60.000,-

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 26 februari 2021 om 15:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 197.000,00 per jaar
Koopsom	€ 2.550.000,- k.k.
Factor	12,9

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.