



## Rotterdam, Stadhoudersweg 103A

Stadhoudersweg 103A  
3039 ED Rotterdam, Zuid-Holland.

● Te koop € 465.000,- k.k.

Vijf kamer appartement van circa 127,4 m<sup>2</sup> GO gelegen in de wijk Blijdorp te Rotterdam.

Het object telt vier volwaardige slaapkamers en beschikt over drie balkons. Het object wordt verhuurd aan vier woningdelers waarvoor de juiste kamerverhuur vergunning aanwezig is.

De ligging van dit appartement is uitstekend te noemen in de gewilde wijk Blijdorp. Voorzieningen zoals winkels, (sport)scholen en het tot Rijksmonument benoemde Van Maanen (buiten)zwembad liggen binnen handbereik. Het centrum van Rotterdam ligt op 15 minuten loopafstand.

Om de hoek zijn diverse bus- en metrohaltes gelegen. Per auto zijn Rijkswegen A13 en A20 binnen zeven minuten te bereiken.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 18 december 2020

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 18 december 2020 om 11:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte** 127 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte: 127,4 m<sup>2</sup>  
*Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

**Kadastraal** Gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4971 A15

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1925

**Bereikbaarheid** Goed

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** Ingangsdatum: 1 september 2020  
Termijn: 2 jaar  
Momenteel lopende tot: 1 september 2022  
Huurprijs: € 2.300,- per maand / €27.600,- per jaar

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 27.600,00 per jaar

**Koopsom** € 465.000,- k.k.

**Factor** 16,8

## Overig

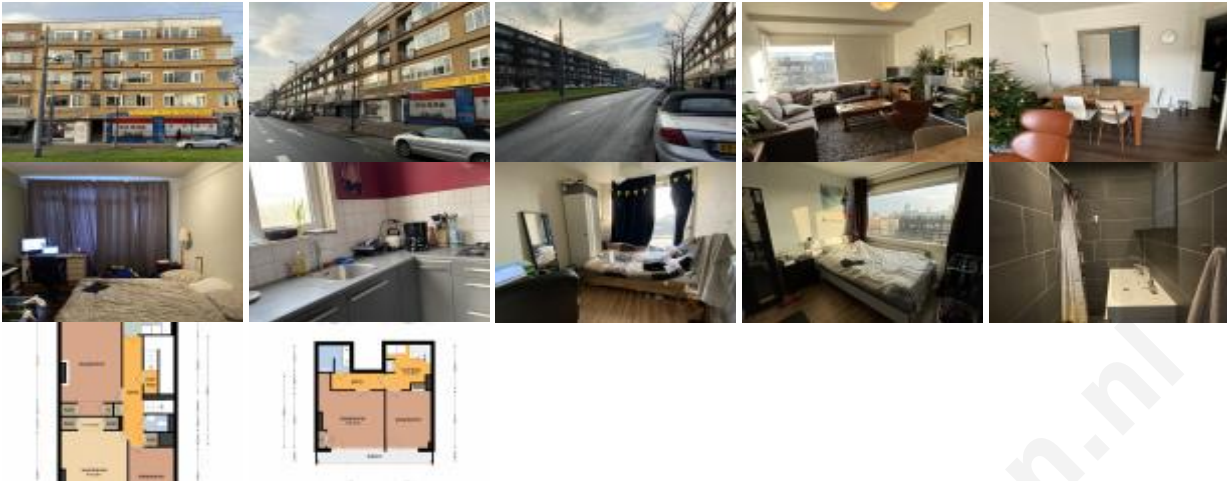
**Aanvullende informatie** **Vereniging van eigenaren:**  
Er is een actieve VvE met een jaarlijkse bijdrage van € 1.697,40.

**Algemeen:**  
Gemeente Rotterdam  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
Inwoners: 644.618  
Oppervlakte: ca. 324,16 km<sup>2</sup>

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*