



Den Haag, Lippe-Biesterfeldweg 14B

Lippe-Biesterfeldweg 14B
2552 EB Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 350.000,- k.k.

Appartement van circa 107 m² gelegen in de wijk Kom Loosduinen te Den Haag. Er is een omzettingsvergunning voor verhuur aan acht personen aanwezig. Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Het appartement is verdeeld over twee bouwlagen en bestaat nu uit een hal, keuken, badkamer, toilet, woonkamer, vijf slaapkamers en een balkon. Het object is voorzien van centrale verwarming en houten kozijnen met dubbel glas.

Het centrum van Loosduinen met een grote diversiteit aan winkels is om de hoek gelegen. Recreatiegebied Madestein en het strand zijn fietsend binnen respectievelijk vijf en tien minuten te bereiken.

De dichtstbijzijnde tramhalte is op circa 100 meter afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 7 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 7 januari 2021 om 13:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	107 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 2984 A9
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1960 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. Geprognosticeerde kale huuropbrengst: € 2.400,- per maand / € 28.800,- per jaar.
---------------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.800,00 per jaar, geprognosticeerd.
Koopsom	€ 350.000,- k.k.
Factor	12,2

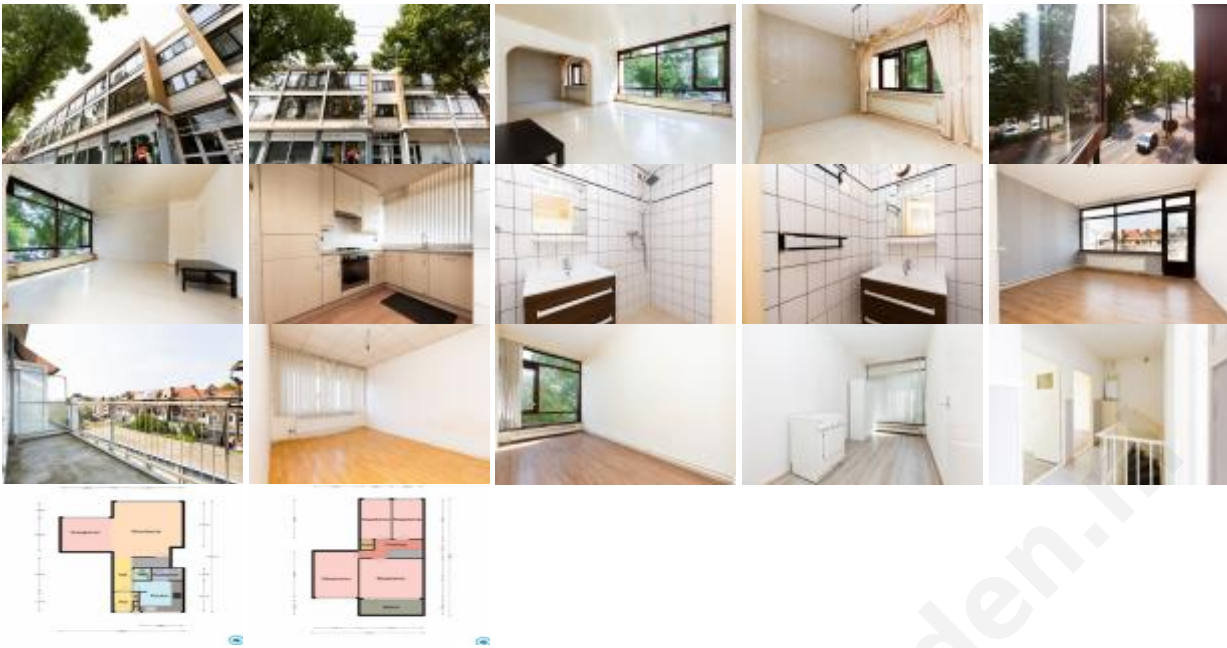
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is actief. De bijdrage is € 100,- per maand / € 1.200,- per jaar. Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Inwoners: ca. 525.000 Oppervlakte: ca. 98 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.