



Rotterdam, Spitsenhagen 17

Spitsenhagen 17
3078 BM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Optie € 174.500,- k.k.

Winkelruimte van circa 94 m² gelegen in de wijk Groenehagen Tuinenhoven te Rotterdam. De winkelruimte is in gebruik door De Kapperzaak met een grote vaste klantenkring in IJsselmonde

Het object bestaat uit bedrijfsruimte, opslagruimte, kantine met pantry en toilet.

Het object is gelegen aan een rustige weg midden in een woonwijk. Winkelcentrum Keizerswaard ligt op tien minuten loopafstand met daar diverse landelijke winkelketens.

In een straal van 500 meter zijn diverse bus- en metrohaltes gelegen. Rijksweg A16 is met twee autominuten te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Groenehagen - Tuinenhoven' met bestemming 'Gemengd-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening en woningen toegestaan.

Aantrekkelijke BAR van maar liefst 8,5%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 19 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	94 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 6139 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 1288,92 per maand / € 15.467,04 per jaar* <i>*Exclusief kosten G/W/L</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.467,04 per jaar
Koopsom	€ 174.500,- k.k.
Factor	11,3

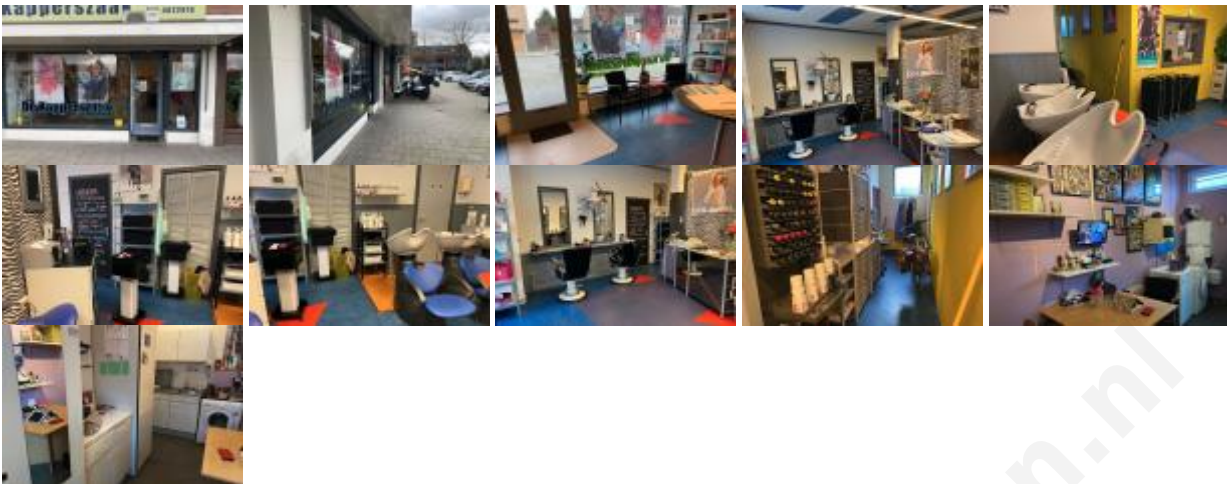
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 50,- per maand. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: Rotterdam Inwoners: 581.602 Oppervlakte: ca. 325,8 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl