



Haarlem, Leidsevaart 376

Leidsevaart 376
2014 HL Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 630.000,- k.k.

Woning van circa 135 m² gelegen in de Leidsevaartbuurt te Haarlem.

Het object bestaat uit een beneden- en bovenwoning. De woningen zijn zowel bouwkundig als kadastraal gesplitst. De benedenwoning is verhuurd aan een enkele particulier. De bovenwoning is verhuurd aan vijf woningdelers. De woning is recentelijk volledig gerenoveerd.

De Leidsevaartbuurt is voorzien van alle voorzieningen zoals speeltuinen, diverse scholen, kinderdagopvang, openluchtwembad, diverse sportclubs en supermarkten in de nabije omgeving. Het oude historische centrum van Haarlem is op geen vijf minuten fiesten gelegen. Landgoed Elswout, de duinen en het strand van Bloemendaal en Zandvoort zijn zeer nabij.

In een straal van 650 meter zijn diverse bushaltes gelegen. Per auto zijn de belangrijkste uitvalswegen in een mum van tijd te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 2 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	135 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Haarlem II, sectie S, nummer 3235 A1 & A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1913
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Leidsevaart 376 zwart Ingangsdatum: 1 november 2020 Momenteel lopende tot: 31 oktober 2021 Huurprijs: € 1.200,- per maand / € 14.400,- per jaar Leidsevaart 376 rood Huurprijs: € 1.845,- per maand / € 22.140,- per jaar <i>De huurder van de Leidsevaart 376 zwart is zelf contractant voor nutsvoorzieningen.</i> <i>Voor de woonruimte aan de Leidsevaart 376 rood bedragen de maandelijkse lasten voor nutsvoorzieningen circa € 150,-</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.540,00 per jaar
Koopsom	€ 630.000,- k.k.
Factor	17,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Haarlem Internet: Haarlem Inwoners: 162.961 Oppervlakte: ca. 32,09 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 februari 2021 om 11:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.