



Rotterdam, Strevelsweg 49 A, 51 A, 49 B01 en 51 B01

Strevelsweg 49 A, 51 A, 49 B01 en 51 B01
3073 DT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Optie € 520.000,- k.k.

Een winkelpand van circa 125 m² en twee appartementen van ieder circa 54 m² gelegen in de wijk Feijenoord te Rotterdam.

De winkel/supermarkt op de begane grond wordt sinds november 2018 verhuurt aan Polo Market. De twee appartementen gelegen op de eerste verdieping worden verhuurd aan particulieren.

Zowel de winkel als de appartementen zijn gelegen op eigen grond, volledig verhuurd en zijn gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, de uitvalswegen en het stadscentrum van Rotterdam

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 februari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	125 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	233 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 4693 A1, A2, A3 en A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Strevelsweg 49 A en 51 A Ingangsdatum: 1 november 2018 Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 november 2026 Huurprijs: € 14.442,- per jaar, te vermeerderen met btw Strevelsweg 49 B01 Ingangsdatum contract: 1 december 2020 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 december 2021 Huurprijs: € 9.540,-per jaar Strevelsweg 51 B01 Ingangsdatum: 1 februari 2017 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 7.503,- per jaar <i>De huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>
Huurders	Polo Market en 2 particuliere huurders
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.485,00 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 520.000,- k.k.
Factor	16,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 februari 2021 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Aanvullende informatie:

In de koopovereenkomst zal een anti-speculatiebeding worden opgenomen waarbij koper, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, van verkoper niet toegestaan is om de panden in zijn geheel of los binnen drie maanden na het passeren van de leveringsakte te verkopen.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve vve. De totale bijdrage is € 2.486,88 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 644.618

Oppervlakte: ca. 324,16 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 februari 2021 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.