



Rotterdam, Nieuwe Binnenweg 289A

Nieuwe Binnenweg 289A
3021 GG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Optie € 175.000,- k.k.

Commerciële ruimte van 95,8 m² VVO gelegen in de wijk Middelland te Rotterdam Delfshaven. De winkelruimte is in gebruik door Areda International B.V. gespecialiseerd in eventcatering.

Het object bestaat uit winkelruimte, opslagruimte, keuken en twee toiletten.

De Nieuwe Binnenweg heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een winkelgebied met een mix van diverse ondernemingen waaronder gespecialiseerde bakkerijen, kunst en cultuur en speciaalzaken. Dit pand is gelegen in het gedeelte tussen de 's-Gravendijkwal en de Claes de Vrieselaan. De Nieuwe Binnenweg vormt de directe toegang tot het winkelhart van Rotterdam.

De bereikbaarheid, zowel per auto als per openbaar vervoer is goed, met korte aansluitingen naar het Rijkswegennet en hoofddoorvoerwegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 februari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 februari 2021 om 8:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	95 m ² Nieuwe Binnenweg 289A: 95,8 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 6003 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1895
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Momenteel lopende tot: 31 mei 2023 Huurprijs: € 11.830,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.830,00 per jaar
Koopsom	€ 175.000,- k.k.
Factor	14,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: <u>Rotterdam</u> Inwoners: 581.602 Oppervlakte: ca. 325,8 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.