



Rotterdam, Vondelweg 246

Vondelweg 246
3031 PW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 190.000,- k.k.

Bedrijfspand van 104,5 m² verdeeld over de begane grond en het souterrain, gelegen aan de Vondelweg in Rotterdam Crooswijk. De kantoorruimte op de begane grond kent een oppervlakte van 71,9 m² VVO, het souterrain omslaat circa 32,6 m² BVO.

In de directe omgeving zijn diverse kleinschalige kantoren, winkels, supermarkten en verschillende horecagelegenheden gevestigd. De Markthal en Rotterdamse weekmarkt zijn op steenworp afstand.

De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer is uitstekend te noemen. Haltes van tram- en buslijnen bevinden zich vrijwel voor de deur. Via de Maasboulevard (A16) en de Boezemweg resp. het Hofplein en de Schiekade (A20) zijn meerdere goede verbindingen naar de ring rond Rotterdamgegarandeerd.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Crooswijk' met bestemming 'Gemengd-2' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, bedrijven tot en met categorie 2 en wonen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	104 m ² <i>Oppervlakte begane grond: 71,9 m²VVO Oppervlakte souterrain: 32,6 m²BVO</i> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AE, nummer 704 A1
------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Bouwjaar	1941
----------	------

Bereikbaarheid	Goed
----------------	------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2020 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Momenteel lopende tot: 31 november 2025 Huurprijs: € 12.000,- per jaar, te vermeerderen met btw
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw
---------	---

Koopsom	€ 190.000,- k.k.
---------	------------------

Factor	15,8
--------	------

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: Rotterdam Inwoners: 581.602 Oppervlakte: ca. 325,8 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl