



Leeuwarden, Goudsbloemstraat 21

Goudsbloemstraat 21
8922 GV Leeuwarden, Friesland.

● Optie € 275.000,- k.k.

Hoekwoning van circa 120 m² op een perceel van 193 m² gelegen in de Bloemenbuurt te Leeuwarden. De benodigde vergunning en gebruiksmelding voor verhuur aan vijf studenten zijn aanwezig.

Het object bestaat uit een hal, toilet, bijkeuken, berging, badkamer met toilet, twee keukens, vijf slaapkamers en een tuin. Het pand is voorzien van centrale verwarming en houten kozijnen met dubbel glas.

De NHL Stenden Hogeschool en het centrum zijn beiden binnen vijf minuten fietsen bereikbaar. Lopend zijn onder andere een bakker, kapper, viswinkel en snackbar gevestigd. Binnen drie minuten fietsen zijn diverse supermarkten gelegen voor de dagelijkse boodschappen. De dichtstbijzijnde bushalte is op 300 meter afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 17 februari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	193 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	120 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Leeuwarden, sectie F, nummer 6686
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1935 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energie label	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 350,- Kamer 2: € 400,- Kamer 3: € 400,- Kamer 4: € 350,- Kamer 5: € 380,- Totale kale huuropbrengst: € 1.880,- per maand / € 22.560,- per jaar <i>Verhuurder is contractant met de nutsleveranciers. De huurders betalen naast bovengenoemde huurprijzen ieder € 50,- per maand aan voorschot voor de te leveren diensten gas, water, elektra en internet.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.560,00 per jaar.
Koopsom	€ 275.000,- k.k.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: De eigenaar is contractant met de nutsleveranciers. Algemeen: Gemeente: Leeuwarden Internet: www.leeuwarden.nl Inwoners: 107.601 Oppervlakte: ca. 84,1 km ²
-------------------------------	--

Contact

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.