



## Gouda, Kuiperstraat 41-43

Kuiperstraat 41-43  
2801 NR Gouda, Zuid-Holland.

● Verkocht € 425.000,- k.k.

Twee verhuurde woningen van in totaal 176,1 m<sup>2</sup> GO in het historische centrum van Gouda.

De Kuiperstraat 41 betreft een zelfstandig appartement gesitueerd op de begane grond en is verhuurd aan een particulier.

De Kuiperstraat 43 is verdeeld over de eerste en de tweede verdieping. Op de eerste verdieping is er sprake van een zelfstandige woonruimte. Op de tweede verdieping zijn er twee studentenkamers gecreeerd welke sanitaire- en keukenvoorzieningen delen.

De woning is gelegen in het historische centrum van Gouda en op loopafstand van de Markt, Museumhaven, Houtmanplantsoen en het NS station. De dichtstbijzijnde bushalte is op 350 meter afstand gelegen. Per auto is de A12 binnen tien minuten te bereiken.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 2 februari 2021

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 februari 2021 om 8:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	176 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Gouda, sectie D, nummer 2809
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

### Huurgegevens

Adres	Verdieping	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j	Expiratiedatum
Kuiperstraat 41	Begane grond	€ 735,00	€ 8.820,-	21-04-2021
Kuiperstraat 42	Eerste verdieping	€ 835,00	€ 10.020,-	31-12-2021
Kuiperstraat 42	Tweede verdieping	€ 397,50	€ 4.770,-	31-12-2020
Kuiperstraat 42	Tweede verdieping	€ 397,50	€ 4.770,-	31-12-2020
<b>Totaal</b>		<b>€ 2.365,00</b>	<b>€ 28.380,-</b>	

*\* De genoemde huurinkomsten zijn inclusief de contractuele vergoeding voor servicekosten. Voor de Kuiperstraat 41 wordt contractueel geen vergoeding voor servicekosten gerekend. Voor de Kuiperstraat 43 wordt een contractuele vergoeding van EUR 385,- per maand gerekend. De maandelijkse lasten voor servicekosten voor de Kuiperstraat 43 bedragen EUR 163,- inclusief btw. Aangezien verhuurder niet verrekend met de huurders zijn de huurinkomsten na aftrek van de lasten voor servicekosten EUR 26.424,- per jaar*

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 26.424,00 per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 425.000,- k.k.
<b>Factor</b>	16,1

## Overig

### Aanvullende informatie

**Algemeen:**  
Gemeente Gouda  
Internet: [www.gouda.nl](http://www.gouda.nl)  
Inwoners: ca. 71.750  
Oppervlakte: ca. 18 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

Algemeen

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

