



Zutphen, Mercuriusweg 1

Mercuriusweg 1
7202 BS Zutphen, Gelderland.

● Te koop € 225.000,- k.k.

Kantoorpand van circa 239 m² met een kelder van circa 100 m² gelegen op bedrijventerrein De Mars in Zutphen. Het pand beschikt over vier parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het object bestaat uit diverse kantoorruimtes met lichtkoepels, een keuken, een toiletgroep en een archiefkelder.

De bedrijfsruimte is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (N348 en N345). Het trein- en busstation en het centrum van Zutphen zijn op circa 1,5 kilometer afstand gelegen.

Het object beschikt in de huidige staat o.a. over de volgende voorzieningen:

- Geïntegreerde airco;
- Keukentje met watervoorziening;
- Toilet;
- Lichtkoepels;
- Systeemplafond voorzien van lichtarmaturen;
- Cv-ketel gekoppeld aan radiatoren.

Bij de gemeente Zutphen valt het onderhavige object in de vigerende bestemmingsplan De Mars midden en noord met als enkelbestemming bedrijventerrein met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Voor de uitgebreide omschrijving van de bestemming wordt verwezen naar ruimtelijkeplannen.nl.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 17 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	239 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zutphen, sectie K, nummer 816
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1947
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is momenteel vrij van huur. Prognose huurprijs: € 16.200,- per jaar, te vermeerderen met btw
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 225.000,- k.k.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Zutphen Internet: www.zutphen.nl Inwoners: 47.423
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.