



Tilburg, Van Alkemadestraat 1

Van Alkemadestraat 1
5014 MJ Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 382.000,- k.k.

Hoekwoning omgezet tot kamerverhuurpand bestaande uit vier studio's van in totaal circa 110 m² op een perceel van 82 m² gelegen in het stadsdeel Oud-Noord in Tilburg.

Het object bestaat uit totaal vier studio's met een keuken met wasmachine aansluiting, balkon en een achterom, waar fietsen gestald kunnen worden. Het pand is voorzien van een cv-combiketel (Remeha, 2018) en houten kozijnen met deels dubbel glas. In 2014 is object verbouwd en zijn de studio's nieuw opgeleverd. De cv-combiketel, alsmede de brandblussers worden jaarlijks door erkende bedrijven gecontroleerd.

Begane grond

- Gezamenlijke keuken voor studio 1 & 2 en wasmachine;
- Studio 1 heeft een eigen badkamer;
- Studio 2 heeft een eigen badkamer en separate slaapkamer.

Eerste en tweede verdieping

- Studio 3 & 4 beschikken over een eigen badkamer, keukenblok en separate slaapkamer.

De woning is zowel per auto als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Gratis parkeren voor de deur. De dichtsbijzijnde bushalte is op 150 meter gelegen. Het centrum ligt op vijf minuten fietsafstand met daar alle voorzieningen. Rijkswegen A58 & A68 zijn met acht autominuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 11 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	110 m ²
Vloeroppervlakte	Studio 1: 20 m ² Studio 2: 25 m ² Studio 3: 18 m ² Studio 4: 30 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 14474
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Studio 1: € 575,- per maand / € 6.900,- per jaar Studio 2 (geprognosticeerd): € 675,- per maand / € 8.100,- per jaar Studio 3 (geprognosticeerd): € 575,- per maand / € 6.900,- per jaar Studio 4: € 615,- per maand / € 7380,- per jaar Kosten per jaar: G/W/E/I: € 3.600,- Totale huuropbrengst na aftrek kosten: € 25.680,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.680,00 per jaar.
Koopsom	€ 382.000,- k.k.
Factor	14,9

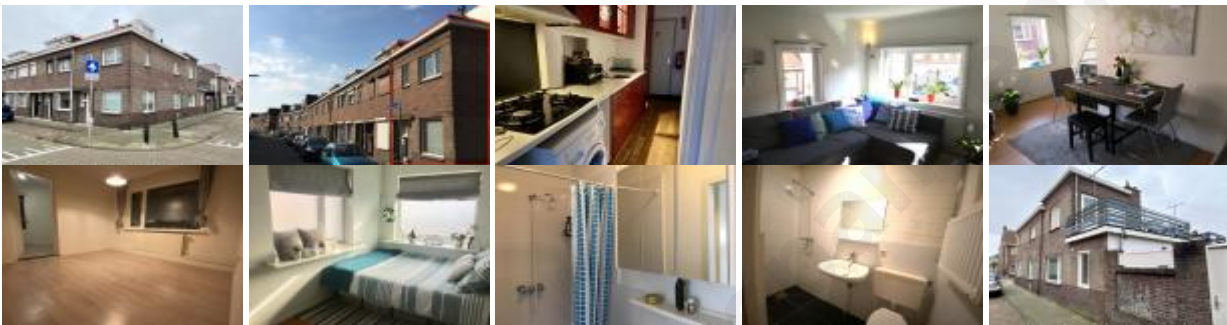
Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 11 januari 2021 om 10:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Tilburg
Internet: [Gemeente Tilburg](#)
Inwoners: ca. 214.000
Oppervlakte: ca. 89 km²

Contact**Aanbieder**Algemeen

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.