



Hoogezand, Kerkstraat 169 & 195

Kerkstraat 169 & 195

9601 AD Hoogezand, Groningen.

● Optie € 200.000,- k.k.

Twee appartementen van in totaal 193,5 m² GO gelegen aan de Kerkstraat 169 & 195 in Hoogezand.

Kerkstraat 169 beschikt over vier slaapkamers, woon- en eetkamer, aparte keuken en twee balkons. Kerkstraat 195 beschikt over twee slaapkamers, woon- en eetkamer, aparte keuken en een balkon. Beide objecten zijn voorzien van een cv-ketel en van dubbelglas.

De woningen zijn op zeven minuten loopafstand gelegen van Winkelcentrum De Hooge Meeren. In dit winkelcentrum zijn diverse nationale ketens gevestigd zoals de HEMA, Albert Heijn, Blokker, VUE en Xenos en diverse lokale eet- en winkelgelegenheden. Het dorpscentrum van Martenshoek is op circa 1,2 km afstand gelegen.

Voor de woningen is een bushalte gesitueerd. Rijksweg A7 is binnen drie autominuten te bereiken via de provinciale weg N385.

Energielabels:

Kerkstraat 169: G

Kerkstraat 195: E

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

193 m²
Kerkstraat 169: 116 m² GO en buitenruimte van 15 m²
Kerkstraat 195: 77,5 m² GO en buitenruimte van 7,9 m²

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6423 A5 & A15

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1962

Bereikbaarheid

Goed

Energie label

G & E

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Kerkstraat 169**

Sinds 1 januari 2021 vrij van huur.

Prognose huurprijs: € 775,- per maand / € 9.300,- per jaar

Kerkstraat 195

Huurprijs: € 642,67 per maand / € 7.712,- per jaar

Totale huuropbrengst: € 17.012,-

De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 17.012,00 per jaar, deels geprognosticeerd.

Koopsom

€ 200.000,- k.k.

Factor

11,8

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 319,75 per maand.

Algemeen:

Gemeente Hoogezand-Sappemeer

Internet: [Hoogezand](#)

Oppervlakte: 73,05 km²

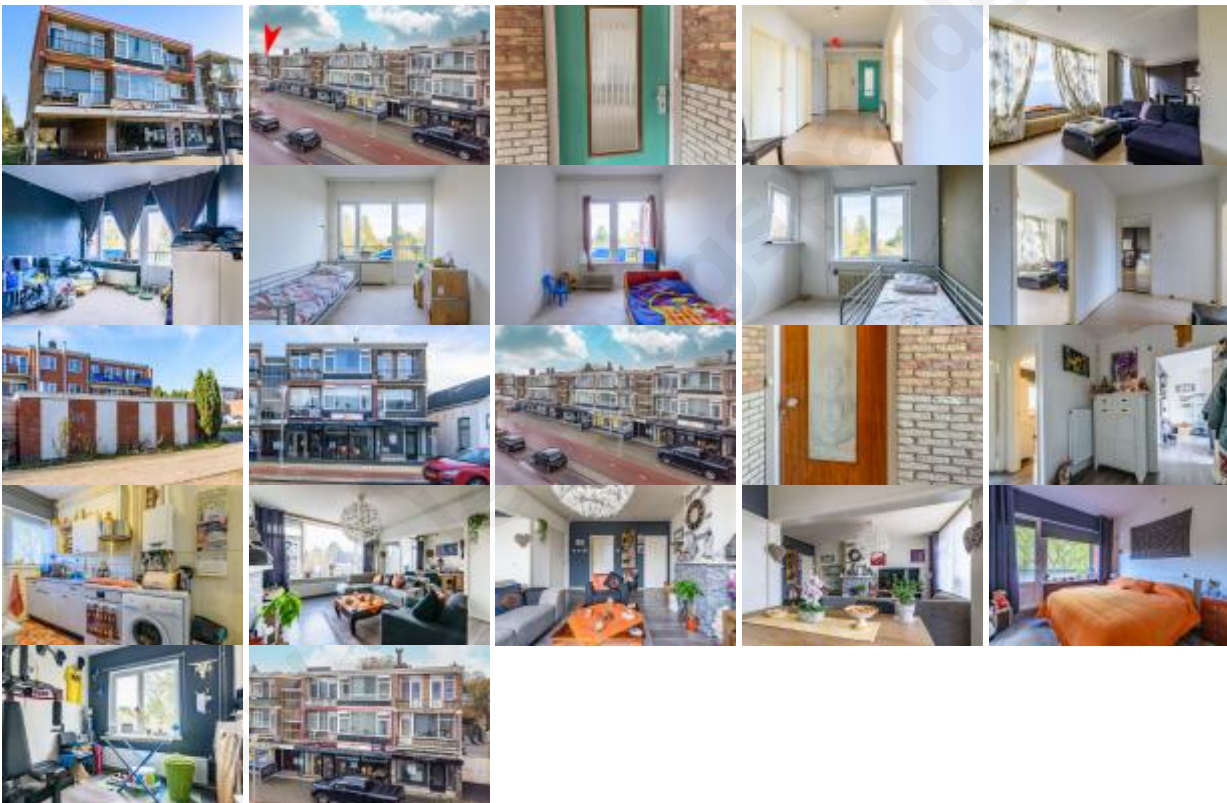
Inwoners: 34.544

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

