



## Maastricht, Keizer Karelplein 27

Keizer Karelplein 27  
6211 TC Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 1.690.000,- k.k.

Een geheel pand bestaande uit zes wooneenheden van in totaal circa 274,1 m<sup>2</sup> op een perceel van 365 m<sup>2</sup> gelegen in het hart van historische stadscentrum van Maastricht, direct om de hoek van het Vrijthof. Vanwege de vele authentieke elementen, zoals glas in lood ramen, lijstgevel etc., is het pand door de gemeente Maastricht geclassificeerd als een 'dominant bouwwerk'.

Op de begane grond zijn twee studios gelegen, alsmede een fietsenstalling en toegang tot de binnentuin en het aldaar gesitueerde achterhuis. Dit achterhuis is verhuurd als zelfstandig appartement met twee slaapkamers.

Op de eerste verdieping is een appartement gelegen voorzien van een woonkamer, halfopen keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche en toilet.

Op de tweede en derde verdieping zijn twee appartementen gesitueerd, ieder voorzien van een keuken, badkamer met douche en toilet en drie slaapkamers.

Ieder appartement heeft tevens de beschikking over een opslagruimte in de kelder.

De zes wooneenheden zijn thans verhuurd. Er dienen nog twee appartementen gerenoveerd te worden namelijk C01 en C02. De huur is voor het gemak al aangepast maar de verkoper brengt voor de renovatie € 45.000 in mindering van de vraagprijs.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	365 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	274 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie B, nummer 1622
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1850 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	

Adres	Opp.	Bruto huur p/m	Na verbouwing
Keizer Karelplein 27 A01	20,1 m <sup>2</sup>	€ 825,00	
Keizer Karelplein 27 A02	26,9 m <sup>2</sup>	€ 850,00	
Keizer Karelplein 27 A03	50,2 m <sup>2</sup>	€ 1.125,00	
Keizer Karelplein 27 B	66,1 m <sup>2</sup>	€ 940,00	€ 1.495,00
Keizer Karelplein 27 C01	55,4 m <sup>2</sup>	€ 910,00	€ 1.495,00
Keizer Karelplein 27 C02	55,4 m <sup>2</sup>	€ 1.495,00	
<b>Totaal</b>		<b>€ 6.145,00</b>	<b>€ 7.285,00</b>

Totale bruto huur na verbouwing: € 87.420,00 per jaar

Kosten G/W/L: € 3.000,00 per jaar

Totale huuropbrengst minus kosten: € 84.420,00 per jaar

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 84.420,00 per jaar.
Koopsom	€ 1.690.000,- k.k.
Factor	20,0

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Servicecontracten:

De verkoper is contractant voor de nutsvoorzieningen.

#### Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: [www.maastricht.nl](http://www.maastricht.nl)

Inwoners: ca. 121.500

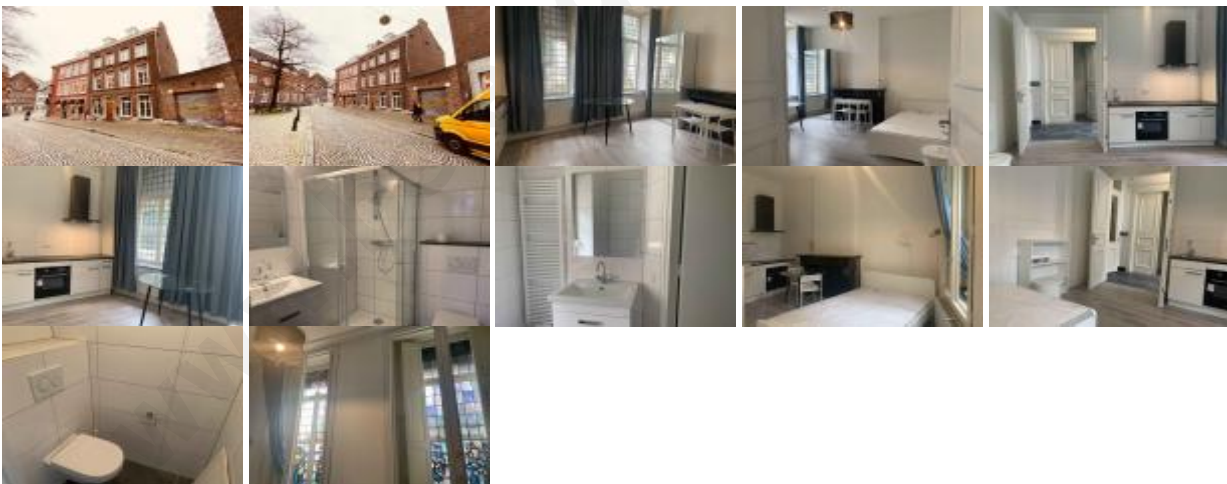
Oppervlakte: ca. 60 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

Algemeen

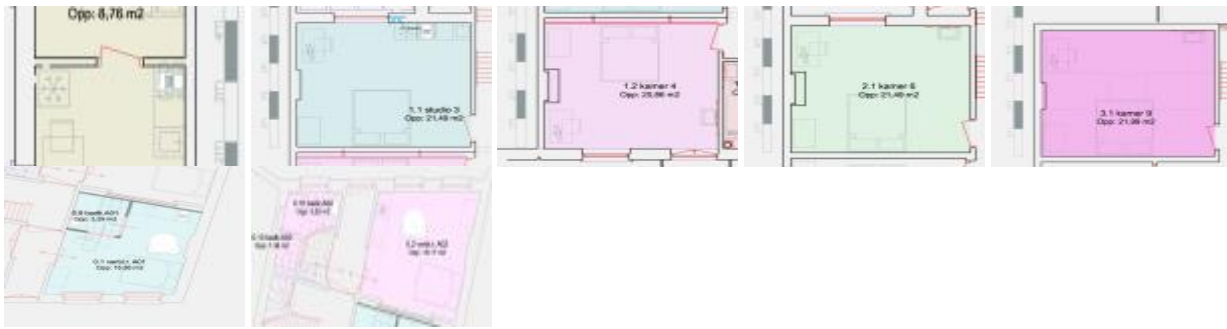
## Foto's



## Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 11:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 11:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.