



Utrecht, Blauwkapelseweg 3 & 3A

Blauwkapelseweg 3 & 3A
3572 KA Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 780.000,- k.k.

Twee zelfstandige woonruimten van in totaal 140,6 m² op een perceel van 73 m² gelegen in de wijk Wittevrouwen, de meest populaire wijk van Utrecht op een A-locatie tegenover het Griftpark.

De woning op de begane grond is gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd en kent een oppervlakte van circa 50 m². De woning op de eerste verdieping betreft een driedubbel bovenhuis, is gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd en kent een oppervlakte van 90,6 m² GO.

De woning op de begane grond is netjes en beschikt over een woongedeelte, slaapkamer, keuken, badkamer en tuin. Het driedubbele bovenhuis is recent gerenoveerd, een moderne nieuwe keuken, nieuwe elektra, nieuwe vloeren en een nieuwe badkamer op de eerste verdieping. Daarnaast is het schilderwerk aan de binnenzijde gedaan, beschikt de woning over houten kozijnen met dubbel glas en zijn er in 2019 twee nieuwe cv-ketels geplaatst.

De Blauwkapelseweg ligt aan het Griftpark. In het park is het heerlijk sporten, spelen voor kinderen en (pré Corona) worden er diverse festivals georganiseerd. Ook alle dagelijkse voorzieningen voor boodschappen vind je op loopafstand, tevens diverse horeca en speciaalzaken. Via de singel loop je in een paar minuten de binnenstad binnen.

Met de fiets ben je in 10 minuten op Utrecht Centraal. Per auto is de A27 binnen tien minuten te bereiken. Aan de overzijde is een ruime parkeerterrein waar je middels vergunning of betaald kan parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 13 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² Begane grond: circa. 50 m ² Eerste verdieping: 90,6 m ² GO (conform NEN 2580)
Kadastraal	Gemeente Abstede, sectie B, nummer 3610
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1899
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Blaauwkapelseweg 3: Ingangsdatum: 1 december 2020 Momenteel lopende tot: 30 november 2021 Huurprijs: € 1.505,- per maand / € 18.060,- per jaar Blaauwkapelseweg 3A: Ingangsdatum: 28 maart 2020 Momenteel lopende tot: 31 januari 2021 Huurprijs: € 2.050,- per maand / € 24.600,- per jaar** <u>Totale bruto huuropbrengst: € 3.555,- per maand / € 42.660,- per jaar*</u> Huuropbrengst na aftrek kosten: € 3.305,- per maand / € 39.660,- per jaar <i>*De huurprijs is inclusief voorschotten voor gas, water, elektra, meubilering en overige servicekosten</i> <i>**Huurinkomsten opgebouwd uit € 1.200,- kale huur, € 600,- stoffering & meubilering/roerende zaken, €150,- G/W/L, € 35,- internet en tv, € 65,- en belastingen.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.660,00 per jaar, inclusief meubilering
Koopsom	€ 780.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 januari 2021 om 11:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 19,7

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente: Utrecht
Internet: [Utrecht](#)
Inwoners: 352.866
Oppervlakte: ca. 99,21 km²

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 januari 2021 om 11:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl