



## Amsterdam, Esther de Boer-van Rijkstraat

Esther de Boer-van Rijkstraat  
1065 GN Amsterdam, Noord-Holland.

● Optie € 364.000,- k.k.

Vierkamerappartement van circa 72 m<sup>2</sup> gelegen in de wijk Slotervaart te Amsterdam.

Het object is in 2019 volledige gerenoveerd en bestaat uit een woonkamer met luxe open keuken, drie slaap- / werkkamers, moderne badkamer, toilet en balkon.

Op twee minuten loopafstand bevindt zich het Sierplein met daar alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Op fietsafstand zijn het Hoofddorpplein, Rambrandtpark en het Amsterdamse Bos gelegen.

In een straal van 500 meter zijn diverse bus- en tramhaltes gelegen. Metro halte Amsterdam Lelylaan is ongeveer een kilometer van het object vandaan. Per auto is de A10 binnen vijf minuten te bereiken.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 18 februari 2021

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 18 februari 2021 om 17:11 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	72 m <sup>2</sup> Het appartement heeft een oppervlakte van 72,3 m <sup>2</sup> VVO <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie D, nummer 7553 A12
<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed
<b>Energie label</b>	D

## Contractinformatie

<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 april 2020 Termijn: 2 jaar Momenteel lopende tot: 31 maart 2022 Huurprijs: € 1.695,- per maand / € 20.340,- per jaar
---------------------	---

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.340,00 per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 364.000,- k.k.
<b>Factor</b>	17,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Erftpacht:</b> Het object is gelegen op met erfpacht belaste grond. De erfpacht is eeuwig durend vastgesteld op € 106,89 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd met de inflatie. <b>Vereniging van eigenaren:</b> Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 112,- per maand. <b>Algemeen:</b> Gemeente Amsterdam Internet: <a href="http://www.amsterdam.nl">www.amsterdam.nl</a> Inwoners: ca. 832.000 Oppervlakte: ca. 219,3 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	Algemeen
------------------	----------

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl