



Middelharnis, Kastanjelaan 45 en Lijsterbesweg 86

Kastanjelaan 45 en Lijsterbesweg 86
3241 BH Middelharnis, Zuid-Holland.

● Te koop € 1.550.000,- k.k.

Twee winkelpanden van in totaal 1.250,45 m² VVO gelegen in een woonwijk ten zuidoosten van de plaats Middelharnis. De huurders zijn Action Nederland B.V. en Chinees restaurant Rose-Garden Evergreen, van respectievelijk 954,98 & 295,47 m² VVO groot. Het Restaurant is al sinds 1978 gevestigd in het pand.

Bevoorrading van de Action vindt plaats aan de achterzijde van het object en beschikt over een aparte kantoorruimte, kantine en magazijn. Rose-Garden Evergreen beschikt over twee ingangen. De Action is in 2018 verbouwd naar de nieuwste Action winkelinrichting en het dak van het volledige gebouw is in 2020 gerenoveerd.

In de nabije omgeving zijn de supermarkten Albert Heijn, Lidl en de bouwmarkt GAMMA gelegen. Het centrum van Middelharnis ligt op circa 850 meter gelegen en biedt verschillende winkel- en eetgelegenheden. Het is mogelijk om rondom het object vrij te parkeren.

In een straal van 200 meter zijn meerdere bushaltes gelegen. Per auto is de N215 binnen twee minuten te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Middelharnis' met bestemming 'Gemengd-3' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel en horeca klasse 2 toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.250 m ² Kastanjelaan 45 (Action): 954,98 m ² VVO Lijsterbesweg 86 (Rose-Garden Evergreen): 295,47 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Middelharnis, sectie B, nummer 5508 & 7714
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1972
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Action Nederland B.V. Ingangsdatum: 1 november 2011 Momenteel lopende tot: 31 oktober 2026 Huurprijs: € 90.576,- per jaar, te vermeerderen met btw Rose-Garden Evergreen Ingangsdatum: 15 augustus 2013 Momenteel lopende tot: 14 augustus 2023 Huurprijs: € 41.999,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 132.575,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 1.550.000,- k.k.
Factor	11,7

Overig

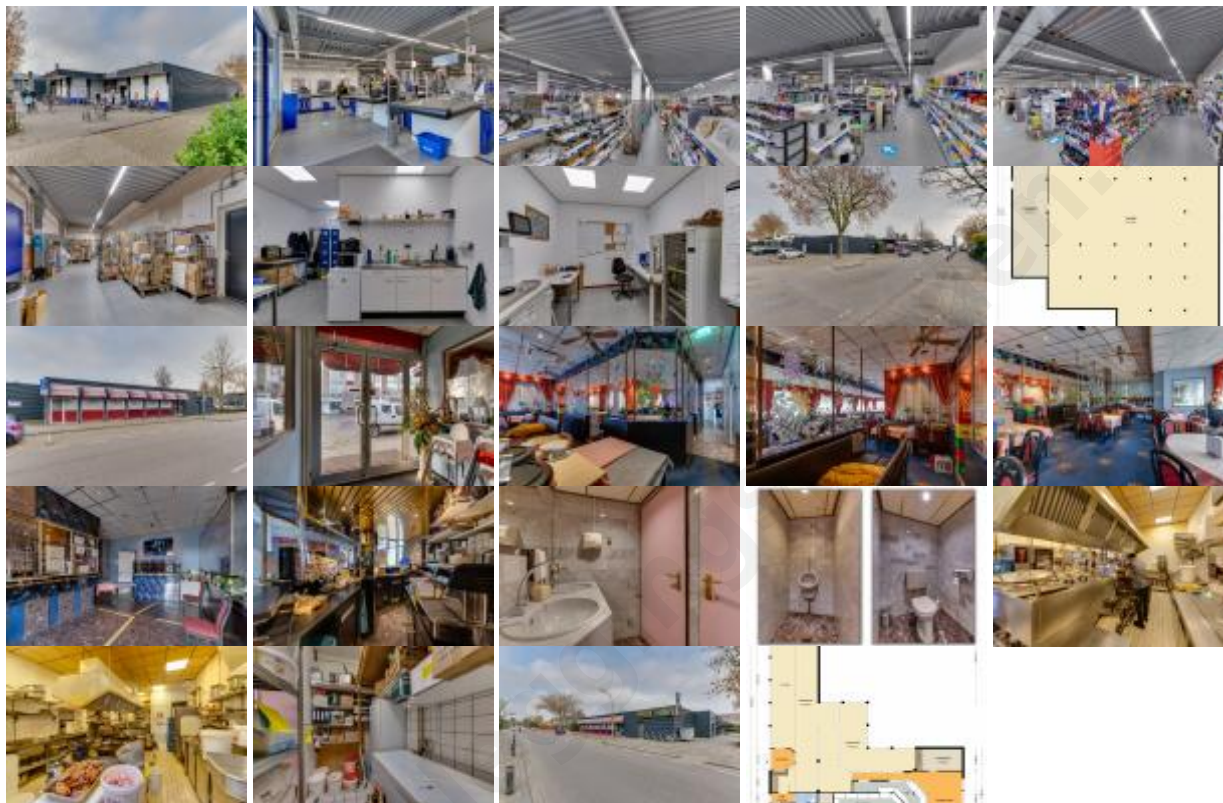
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Goeree-Overflakkee Internet: www.goeree-overflakkee.nl Inwoners: ca. 50.350 Oppervlakte: ca. 422,4 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.