



Bussum, Kapelstraat 33

Kapelstraat 33
1404 HV Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht € 230.000,- k.k.

Winkelpand van 110 m² VVO gelegen in het centrum van Bussum. De winkelruimte is verhuurd aan Studiekring, gespecialiseerd in huiswerkbegeleiding, bijles en studiecoaching voor vmbo, havo en vwo. Studiekring heeft 80+ vestigingen verspreid over 52 plaatsen in Nederland. Studiekring B.V. is sinds 1 september 2018 gevestigd in het complex.

Het object bestaat uit een winkelruimte, pantry en toilet. Het pand is voorzien van een cv-ketel.

De locatie bevindt zich midden in het centrum van Bussum op een uitstekende zichtlocatie aan de Landstraat. Gelegen in het hart van Bussum maakt de Landstraat onderdeel uit van een modern winkelgebied.

De Rijksweg A1 ligt aan de oostzijde van Bussum. Daarnaast is Bussum bereikbaar via de N-wegen 236 en 524. Het dorp beschikt over twee treinstations (Bussum-Zuid en Naarden-Bussum). Daarnaast is Bussum Station ook bereikbaar met de streekbus vanuit Utrecht Centraal Station, Hilversum Centraal en Weesp.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum' met bestemming 'Gemengd', met een functieaanduiding specifieke vorm van 'Gemengd-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, horeca, kantoren en dienstverlenende bedrijven toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie B, nummer 6106 A163 2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	Wordt opgemaakt

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2019 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot: 31 augustus 2023 Huurprijs: € 16.167,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.167,00 per jaar
Koopsom	€ 230.000,- k.k.
Factor	14,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Gooise Meren Internet: Gemeente Gooise Meren Inwoners: ca. 57.000 Oppervlakte: ca. 73.5 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl