



## Beleggingspand Vlissingen

Van Dishoeckstraat 141 & 143  
4381 TV Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurde dubbele woning nabij het centrum van Vlissingen.

De beneden woning (nr 141) beschikt over drie kamers een keuken en een badkamer en heeft tevens een ruime tuin.

Gemeubileerde boven woning (nr 143) heeft 5 kamers een keuken, badkamer en twee ruime terrassen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 16 april 2008

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	129 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 4959
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

<b>Bouwjaar</b>	1920
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed bereikbaar, gelegen nabij het centrum van Vlissingen en scheepswerf de Schelde.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Nr. 141 (benedenwoning) is verhuurd voor € 1.050,- netto per maand Nr.143 (bovenwoning) is verhuurd voor € 1.250,- netto per maand. Totale netto jaarhuur bedraagt € 27.600,--
<b>Huurders</b>	Zowel de bovenwoning als de beneden woning is verhuurd aan een bedrijf die het gebruikt voor het huisvesten van haar werknemers.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.250

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 27.600,- netto per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 299.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,8

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Het object is recent gesplitst, doch voorzieningen zijn nog één geheel. Verdere splitsing hiervan komt voor rekening van een eventuele koper. Mocht dit een probleem vormen dan is hier uiteraard overleg over mogelijk. De buitenzijde wordt de komende tijd nog geschilderd.
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)