



Vlaardingen, Markt 42-43

Markt 42-43

3131 CR Vlaardingen, Zuid-Holland.

● Te koop € 735.000,- k.k.

Praktijkruimte met bovenwoning van circa 350 m² op een perceel van 170 m² gelegen in het centrum van Vlaardingen.

De praktijkruimte bestaat uit een receptie met keuken, twee praktijkkamers en een wachtkamer.

De bovenwoning bestaat uit vier zeer ruime slaapkamers, woonkamer met open keuken, badkamer en toilet. Beide panden zijn voorzien van een eigen cv-ketel (2010), eigen elektra aansluiting, houten kozijnen met enkel glas en voorzetramen, recentelijk is dak gerenoveerd en is houtwerk gerestaureerd en geschilderd.

In de directe nabijheid zijn diverse lokale winkeliers gevestigd. Winkelcentrum Liesveld ligt om de hoek. In een straal van 500 meter om het pand zijn diverse landelijke winkelketens waaronder de Albert Heijn, Hema, Etos, Xenos en C&A gevestigd

Om de hoek is een bushalte gelegen. De A4 en A20 zijn per auto binnen tien minuten bereikbaar dit maakt het object zeer goed bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 26 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	350 m ² Markt 42 praktijkruimte: 110 m ² Markt 43 bovenwoning: 240 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlaardingen, sectie M, nummer 280
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900

Contractinformatie

Huurgegevens	De praktijkruimte: € 18.000,- per jaar De bovenwoning: € 2250,- per maand / € 27.000,- per jaar
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.000,00 per jaar
Koopsom	€ 735.000,- k.k.
Factor	16,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Vlaardingen Internet: www.vlaardingen.nl Inwoners: ca. 72.000 Oppervlakte: ca. 26,7 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.